

**CONVENIO ENTRE SECRETARIA NACIONAL
DEL DEPORTE Y CORPORACION NACIONAL
PARA EL DESARROLLO**

**LLAMADO PÚBLICO A OFERTAS Nº 03/2021
CONVENIO SENADE-CND**

Adaptación y posicionado en sitio de contenedores metálicos para las vestuarios y oficinas en Pistas de la ciudad de Durazno y Montevideo.

DOCUMENTOS DEL LLAMADO



A. DISPOSICIONES GENERALES

1. CONTRATANTE

El Contratante es Corporación Nacional para el Desarrollo actuando por cuenta y orden de la Secretaría Nacional del Deporte.

2. DATOS DEL LLAMADO A OFERTAS

Para todo lo relacionado con este Llamado, el Comitente establece la siguiente dirección y datos:

Dirección: Rincón 528, Montevideo, Uruguay

Código postal: Montevideo 11.200

Números de teléfono: (598) 2 916 28 00

Número de fax: (598) 2 916-28-00

Página Web: www.cnd.org.uy

Casilla de correo para consultas: consultasdeporte-cnd-llamado03-2021@cnd.org.uy

Sólo se admitirán consultas y solicitud de aclaraciones del presente Llamado a través del e-mail indicado. En caso de fallo en el mismo, podrán realizarse consultas por fax al número 2916-2800 interno 300, indicando en el encabezado del mismo los datos de este Llamado a Ofertas.

Las respuestas, comunicados y enmiendas, así como el presente Pliego, se publicarán en la página Web, siendo responsabilidad del interesado acceder a ellos.

3. FUENTE DE LOS FONDOS

Los fondos para la realización del Objeto de este Llamado serán proporcionados directamente por la Secretaría Nacional del Deporte, en el marco del Convenio de fecha 12 de agosto de 2020.

4. DEFINICIÓN DE TÉRMINOS

Los siguientes términos y expresiones tienen el significado que se indica a continuación:

Adjudicatario: es el Oferente que luego de cumplir todos los requerimientos establecidos en los Documentos del Llamado a Ofertas, ha sido notificado por el Contratante la adjudicación total o parcial de su Oferta en el Llamado de referencia.

Comitente o Contratante: es la parte que contrata al Contratista para la ejecución de los trabajos. Es la Corporación Nacional para el Desarrollo actuando por cuenta y orden de la Secretaría Nacional de Deportes.

Contratista: es el Adjudicatario con quien el Contratante ha perfeccionado el Contrato, y en tal carácter tendrá bajo su responsabilidad la ejecución de los trabajos, en un todo de acuerdo con lo establecido en los Documentos Contractuales y demás normas aplicables.

Documentos del Llamado a Ofertas: Son los que rigen la relación entre el Contratante y los Oferentes hasta el perfeccionamiento del Contrato con el Contratista.

Emplazamiento: comprende el predio, instalaciones, entorno y lugar donde se

instalarán los contenedores

Especificaciones: toda regulación o prescripción contenida en el Pliego, en la Oferta o el Contrato, relativa al procedimiento de pedido de Ofertas, al otorgamiento o perfeccionamiento del Contrato y a la ejecución del mismo.

Nota de Pedido: es la Nota que contiene la respuesta a la instrucción impartida por Orden de Servicio o está relacionada con temas concernientes a la ejecución del Contrato, que ha sido entregada por el Contratista a la Supervisión de contrato.

Obras permanentes: obras que se van a ejecutar (y mantener, cuando corresponda) de acuerdo con los Documentos Contractuales.

Oferente: es la Empresa que presentó su Oferta en el Llamado para la ejecución de los trabajos.

Oferta: es el conjunto de documentos presentados por un Oferente dentro del plazo estipulado y en estricto cumplimiento de lo establecido en los Documentos del Llamado a Ofertas.

Orden de Servicio: es toda instrucción escrita concerniente a la ejecución del Contrato, que ha sido entregada por la Supervisión de contrato al Contratista. Las Órdenes de Servicio que emita la Supervisión de contrato serán por escrito y estarán fechadas, numeradas y firmadas, y tendrán carácter obligatorio para el Contratista y Subcontratistas. Las respuestas, comentarios o reservas del Contratista a las Ordenes de Servicio sólo tendrán validez si se presentan por escrito en las Notas de Pedido en un plazo no superior a los siguientes dos (2) días hábiles. El Contratista acatará estrictamente las Órdenes de Servicio aun cuando hubiere expresado reservas sobre ella. La Supervisión de contrato las considerará y se expedirá dentro de los dos (2) días hábiles siguientes, y a ello deberá estarse. Si la empresa Contratista dejara transcurrir ese término sin responder la Orden, se considerará aceptado lo resuelto por la Supervisión de contrato y no le serán admitidas reclamaciones ulteriores por tal concepto. Las Órdenes de Servicio relacionadas con los trabajos subcontratados deberán enviarse, únicamente, a la empresa Contratista.

Plazo: es el término de tiempo establecido en los Documentos Contractuales para la finalización de los trabajos y entrega de los contenedores contratadas en condiciones de pleno funcionamiento.

Precio del Contrato: es el Precio a pagar al Contratista de conformidad con lo establecido en los Documentos Contractuales, a cambio del pleno cumplimiento de sus obligaciones contractuales por parte de éste.

Presupuesto Contractual: es el cómputo y presupuesto detallado de las obras contratadas por el Monto del Precio máximo adjudicado.

Responsable Técnico del Contratista: es la persona con título habilitante de Arquitecto o Ingeniero Civil (revalidado en caso de ser extranjero), que designe el Contratista con la aprobación previa del Contratante, con amplios poderes para tratar y resolver por la empresa todos los aspectos técnicos referentes a la Ejecución de las obras y el Contrato perfeccionado. En esa calidad actuará ante el Comitente o Contratante, y quienes desempeñen la Supervisión del contrato. Cumplirá con las Órdenes de Servicio que se le notifiquen en la forma prevista en el Pliego y Contrato, y será responsable del cumplimiento del objeto del Llamado. No podrá ser Responsable Técnico en más de una Oferta, pero sí de todas las obras de un mismo Oferente.

Subcontratista(s): es (son) la (s) persona (s) física (s) o jurídica (s), incluyendo sus sucesores legales o cesionarios, que tienen un contrato con el Contratante o con el

Contratista para la ejecución de alguna parte de los trabajos de las obras, con el consentimiento previo del Contratante. Puede estar incluido en más de una Oferta.

Supervisión de Contrato: es la ejercida directamente por el Contratante a través de los profesionales que éste designe, y se relacionará con el Responsable Técnico nombrados por la empresa Contratista. Está facultada para exigir el cumplimiento de las disposiciones que estime necesarias o convenientes, a fin de asegurar la fiel aplicación de las normas del Contrato, la ejecución de los trabajos y sistemas constructivos a emplearse. Realizará un seguimiento de todo lo relacionado con el estricto cumplimiento de lo contratado, pudiendo solicitar inclusive, los ensayos de materiales que considere necesarios. No podrá delegar n total ni parcialmente sus atribuciones, ni modificar ninguna de sus responsabilidades y obligaciones. Controlará los certificados, anticipos financieros, descuentos, retenciones y toda otra información que corresponda, y autorizará los pagos al Contratista.

B. OBJETO DEL LLAMADO Y DESCRIPCIÓN DE TRABAJOS

5. OBJETO Y LOCALIZACIÓN DE LAS OBRAS

El Objeto de este Llamado es la adaptación y posicionado en sitio de contenedores metálicos en la ciudad de Durazno y Montevideo, de acuerdo a lo que se establece en el Anexo que se agrega y forma parte de este documento a todos los efectos.

El objeto comprende:

- La modificación de contenedores metálicos suministrados por la Secretaría Nacional del Deporte,
- El traslado y colocación en sitio según los planos adjuntos
- La conexión de las instalaciones eléctrica y sanitaria de los contenedores a las instalaciones del predio.
- La realización de las tramitaciones, conexiones, inscripciones y registros necesarios, y obtención de las habilitaciones y permisos correspondientes para cumplir el Objeto de este Llamado que fuesen exigidos por las disposiciones vigentes, en los plazos y condiciones que se establecen en este documento.

6. DESCRIPCIÓN GENERAL DE LOS TRABAJOS

Las características de los trabajos a cotizar están detalladas en los Recaudos (Anexo I).

La presentación de oferta determina que el oferente asume los riesgos y demás circunstancias que puedan influir o afectar su propuesta conforme lo mencionado en el párrafo anterior.

El Oferente se obliga a realizar sus trabajos de manera que no interfieran con las actividades de los predios deportivos, bajo su responsabilidad. El Comitente podrá modificar dicha programación, y la Supervisión de contratos coordinará con la Dirección de Obra y el Contratista los lugares y horarios de los trabajos a ejecutar, para que no entorpezcan el desarrollo del lugar de la obra.

Toda tarea que se haya omitido en los Recaudos pero que sea necesaria para la concreción del objeto de este llamado en los niveles de calidad óptimos que la misma requiere, deberá considerarse incluida en la oferta sin dar derecho a reclamación,

indemnización ni reintegro alguno.

C. DOCUMENTOS DEL LLAMADO

7. RECAUDOS

Los recaudos y cualquier modificación a estos serán publicados en la página web de la CND.

8. ACLARACIONES Y CONSULTAS

Los interesados, podrán solicitar aclaraciones o formular consultas al Comitente, a la casilla de consultas del llamado establecida en el punto A. 2, de Disposiciones Generales. El plazo para realizar consultas es hasta cinco (5) días hábiles antes de la fecha de apertura de las ofertas.

Deberán ser hechas por escrito ante el Comitente, solamente mediante correo electrónico, y serán contestadas en la misma forma y sin identificar su origen, mediante Enmiendas o Comunicados, como máximo el día hábil anterior a la fecha de presentación de las ofertas.

Sólo las respuestas publicadas mediante enmiendas o comunicados en la página web: www.cnd.org.uy, adquieren validez plena a todos los efectos posteriores, y tienen efecto subordinante sobre los otros recaudos.

Es de exclusiva responsabilidad de los interesados acceder a dicha información a través de la página web indicada, por lo cual no se admitirá que se alegue su desconocimiento.

9. MODIFICACIONES DE LOS DOCUMENTOS DEL LLAMADO A OFERTAS

El Comitente podrá, por cualquier causa y antes de que venza el plazo de presentación de las ofertas, modificar los documentos del Llamado a Ofertas mediante enmiendas o comunicados, ya sea por iniciativa propia o en atención a las aclaraciones solicitadas o consultas formuladas por los interesados.

El Comitente podrá en cualquier momento, prorrogar discrecionalmente los plazos de presentación y/o de apertura de las Ofertas. Dichas prórrogas no podrán ser cuestionadas por ningún interesado u Oferente.

D. REQUISITOS PARA PRESENTARSE AL LLAMADO

10. COMPRA DEL PLIEGO

Los interesados podrán comprar el pliego de valor \$ 3.660 (tres mil seiscientos sesenta pesos uruguayos) IVA incluido, únicamente por transferencia bancaria en la Cuenta Corriente \$U Nº 001551960-00169 del Banco de la República Oriental del Uruguay a nombre de CND. Posteriormente se debe enviar el comprobante a la casilla de consultas del presente llamado.

Los interesados podrán comprar el pliego hasta el día hábil anterior al fijado para la apertura de ofertas.

11. INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE EMPRESAS DE LA CND

A efectos de presentar Ofertas, los Oferentes deberán estar previamente inscriptos en el Registro de Empresas de la Corporación Nacional para el Desarrollo (CND), donde se proporcionará la información establecida en el Manual y Reglamento respectivo ("Manual de Usuario del Registro de Empresas de la Corporación Nacional para el Desarrollo y Reglamento del registro de Empresas").

<http://www.cnd.org.uy/es/registro-de-proveedores/manual-de-usuario-registro-de-empresas>

12. CONSTITUCIÓN DE GARANTÍA DE MANTENIMIENTO DE OFERTA

Como parte de la Oferta, el Oferente deberá presentar al Contratante una Garantía de Mantenimiento de Oferta, la misma deberá constituirse por la suma de \$100.000 (pesos uruguayos cien mil), impuestos, tasas y aportes por leyes sociales incluidos, a satisfacción del Comitente. La garantía debe ser presentada ante el Comitente hasta un día antes al de presentación de las Ofertas.

La Garantía de Mantenimiento de Oferta adoptará una de las siguientes formas:

- Garantía bancaria de una entidad bancaria establecida en la República Oriental del Uruguay.
- Carta de Crédito irrevocable emitida por una entidad bancaria establecida en la República Oriental del Uruguay, aceptada por el Comitente.
- Póliza de Seguro de Fianza emitida por empresas aseguradoras autorizadas a funcionar en el país por el Banco Central del Uruguay.
- Bonos del Tesoro de la República Oriental del Uruguay
- Constancia bancaria de depósito en efectivo y en moneda nacional, en la Cuenta Corriente Nº 001551960-00260 del Banco de la República Oriental del Uruguay a nombre de Convenio CND – SENADE.

En caso de seguro de fianza, dependerá de la compañía aseguradora el medio por el cual se presenta la póliza: consultar en la compañía si la envían digital a CND. En caso contrario, es necesario presentar la original.

Para la presentación de documentos de garantía, acudir a Rincón 528 4to piso en el horario de 13 a 17 h.

La validez de la Garantía de Mantenimiento de la Oferta, cualquiera sea su forma, deberá exceder en treinta (30) días calendario el período de la validez de la Oferta.

No se admiten cheques de ningún tipo. La Garantía se podrá constituir en más de una de las modalidades indicadas, siempre que todas ellas estén emitidas en nombre del Oferente y a la orden de Corporación Nacional para el Desarrollo como beneficiario. Los documentos que constituyen la Garantía quedan en poder del Comitente, y estarán sujetos a su aceptación. Toda Oferta que no esté acompañada de la constancia de la previa presentación de la Garantía de Mantenimiento de la Oferta conforme a los requerimientos expresados en este Pliego, será rechazada por el Contratante por no ajustarse a lo establecido en los Documentos del Llamado a Ofertas,

sin dar derecho a reclamación, indemnización o reintegro alguno.

Las Garantías de Mantenimiento de la Oferta de los Oferentes cuyas Ofertas no sean aceptadas, serán devueltas tan pronto como sea posible dentro de un plazo máximo de treinta (30) días calendario contado a partir de la fecha de notificación cursada por el Contratante. Si el Contratante, vencido el Plazo de Validez de las Ofertas, no hubiera adoptado aún resolución alguna respecto de la aceptación o rechazo de las Ofertas, al Oferente que lo solicite se le devolverá la Garantía. La Garantía de Mantenimiento de Oferta del Adjudicatario será devuelta al mismo una vez que presente la Garantía de Fiel Cumplimiento del Contrato y se perfeccione el Contrato respectivo.

La Garantía de Mantenimiento de la Oferta podrá ejecutarse si: el Oferente retira su Oferta durante su período de validez; o el Comitente acepta la Oferta, y el Oferente no suministra la Garantía de Fiel Cumplimiento del Contrato de conformidad a lo requerido al efecto, o no acepta la adjudicación del Contrato, o no cumple con alguno de los requisitos para el perfeccionamiento del Contrato en el plazo que le fije el Contratante; y toda otra causal prevista especialmente en los Documentos del Llamado. La pérdida o ejecución de la Garantía de Mantenimiento de la Oferta determinará que de pleno derecho su importe, o el monto que corresponda de la misma, sin más trámite pase a ser propiedad del Comitente a todos los efectos.

E. REQUISITOS DE ADMISIBILIDAD DE LOS OFERENTES

13. EMPRESAS OFERENTES

Podrán presentar Oferta en el presente Llamado a Ofertas empresas nacionales que cumplan con todos los requerimientos exigidos por el presente Pliego.

Las Ofertas que a juicio del Contratante no se ajusten al Pliego, serán declaradas inadmisibles y rechazadas sin generar derecho a indemnización, reclamación o reintegro alguno al Oferente.

No podrá presentarse en el presente Llamado a Ofertas:

- Consorcio o Asociación de Empresas
- Empresas que, a la fecha de Apertura de Ofertas, mantenga o haya tenido, directa o indirectamente, dentro de los últimos 24 (veinticuatro) meses inmediatos anteriores, incumplimientos en un Contrato con CND actuando por sí o para terceros, o como Fiduciaria de cualquier Fideicomiso, o de empresas con las que alguno de ellos haya rescindido total o parcialmente un contrato por culpa del Contratista dentro de los veinticuatro (24) meses calendario inmediato anteriores, que a juicio exclusivo del Contratante puedan incidir en la ejecución de la obra objeto del presente Llamado a Ofertas;
- que dentro de los 24 (veinticuatro) meses inmediatos anteriores a la fecha de Apertura de Ofertas, el Oferente, los Directores o Administradores, Responsables Técnicos, Técnicos Prevencionistas, haya tenido o mantenga en trámite recurso, acción, pretensión o proceso (voluntario, contencioso o de cualquier otra naturaleza), ya sea en vía administrativa o jurisdiccional, con la CND actuando por sí o para terceros, o como Fiduciaria de cualquier Fideicomiso,

o de empresas con las que alguno de ellos haya rescindido total o parcialmente un contrato por culpa del Contratista dentro de los veinticuatro (24) meses calendario inmediato anteriores, cualquiera sea la calidad en que participe en el mismo;

- que hubiera solicitado o hubiera sido declarado judicialmente en concurso, en los últimos 5 (cinco) años anteriores a la fecha de Apertura de las Ofertas.

Si se incurriera en las hipótesis previstas en los literales anteriores e igualmente se presentara Oferta, la misma será declarada inadmisibile y rechazada por inconveniente para los intereses del Contratante, sin dar derecho a reclamación, indemnización o reintegro alguno. Ello también será de aplicación cuando dichas hipótesis acaezcan con posterioridad a la Apertura de Ofertas.

De incurrirse en las hipótesis previstas en los literales anteriores con posterioridad a la Adjudicación, la Oferta será rechazada y se podrá adjudicar el contrato al Oferente cuya Oferta le sigue en puntaje, sin responsabilidad alguna para el Contratante. En caso de que ya se hubiere perfeccionado el Contrato, el mismo podrá ser rescindido por culpa del Contratista, sin dar lugar a reclamación, indemnización o reintegro alguno.

14. INCOMPATIBILIDADES

No se podrá ser Responsable Técnico en más de una Oferta. Las ofertas presentadas por distintos Oferentes con un mismo Responsable Técnico, serán rechazadas sin generar al o los proponentes, ningún derecho a reclamación, indemnización o reintegro alguno. El Técnico Prevencionista y los Asesores Técnicos podrán serlo de distintos Oferentes.

15. CONFLICTO DE INTERÉS

El Oferente no deberá tener conflicto de interés con ninguno de los intervinientes en el presente Llamado. A estos efectos se considerará que un Oferente tiene conflicto de interés con una o más de las partes participantes en este Llamado a Ofertas, si:

- Cuentan con accionistas mayoritarios en común.
- Reciben o han recibido subsidio directo o indirecto de cualquiera de ellas.
- Cuentan con el mismo Representante Legal, Responsable Técnico, Director de Obra o Capataz, para propósito de este Llamado a Ofertas.
- Mantienen una relación, ya sea directa o por intermedio de terceros, que les permita obtener información sobre otras Ofertas, o influenciar sobre las mismas o sobre las decisiones del Contratante con respecto a este Llamado a Ofertas.
- Participan directa o indirectamente en más de una Oferta.

16. INCUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS DE ADMISIBILIDAD

Los Oferentes que no cumplan con los requisitos de admisibilidad detallados anteriormente serán descalificados en cualquier momento, siendo sus ofertas rechazadas sin dar derecho a reclamación, indemnización o reintegro alguno.

17. PRÁCTICAS CORRUPTIVAS

El Comitente exige que los Oferentes y las empresas que participen en este Llamado

observen los más altos niveles éticos durante su proceso y la ejecución del Contrato. Por esta razón, frente a cualquier hecho o reclamación que considere corrupto, actuará rechazando la oferta presentada o rescindiendo en forma unilateral el Contrato que se hubiese suscrito, lo que no dará lugar a reclamación, indemnización o reintegro alguno al Oferente.

F. CONSIDERACIONES PARA LA PRESENTACIÓN Y APERTURA DE OFERTAS

18. MONEDA DE LA OFERTA Y MONEDA DE PAGO

Todos los precios deberán ser cotizados y serán pagados en moneda nacional depositándose en la Cuenta Corriente o en la Caja de Ahorro del Banco de la República Oriental del Uruguay, que indique el Contratista.

19. PLAZO PARA LA PRESENTACIÓN Y APERTURA DE OFERTAS

La presentación de las Ofertas podrá realizarse hasta el día martes 14 de diciembre de 2021 a la hora 11:00.

Las ofertas serán redactadas en idioma español, en forma clara y precisa, estarán firmadas digitalmente de conformidad con la Ley Nº 18.600, por el representante legal del oferente.

20. FORMA DE PRESENTACIÓN DE LAS PROPUESTAS

La presentación de ofertas debe realizarse de la siguiente manera:

El Oferente deberá presentar su oferta en la plataforma web para los llamados en línea de CND, la que deberá ser identificada y presentada conforme lo establecido en el Manual de Oferentes para presentación de ofertas en línea. Se puede acceder al mismo a través del siguiente link:

<https://www.cnd.org.uy/es/registro-de-proveedores/manual-de-oferentes-para-presentacion-de-ofertas-en-linea>

Los Oferentes sufragarán todos los gastos relacionados con la preparación de sus Ofertas. El Contratante no será responsable, en ningún caso, por dichos costos independientemente de la forma en que se lleve a cabo el Llamado a Ofertas o su resultado, y no reintegrará al Oferente suma alguna por dicho concepto.

La Apertura Pública de las Ofertas se realizará continuación del vencimiento del plazo para la presentación de ofertas. La misma será realizada por las Escribanas actuantes de CND, considerando únicamente aquellas ofertas recibidas en la plataforma web de llamados en línea de CND. Se enviará una copia del Acta a todos los Oferentes al correo electrónico de acuerdo con los datos proporcionados en el Registro de Empresas de CND.

Documentos que se reciban en otra casilla o en papel no serán tenidos en cuenta.

La Oferta presentada, no podrá estar o ser cedida en ningún caso. Tampoco podrá estar cedido de antemano el Contrato que pudiere resultar de la adjudicación de esa Oferta, o existir obligación o compromiso de cederlo. Su incumplimiento directo o indirecto, dará lugar al rechazo de la misma, a la caducidad de la adjudicación que se le hubiere efectuado, o a la rescisión por culpa del Contratista del Contrato que se hubiese suscrito, con pérdida de las Garantías constituidas y sin generar ningún derecho a reclamación, indemnización o reintegro.

Cada Oferente puede presentar una sola Oferta, y no podrá participar directa o indirectamente en la Propuesta de ningún otro Oferente. En caso de hacerlo, se rechazarán ambas Ofertas sin generar derecho a reclamación, indemnización o reintegro alguno.

Las ofertas se presentarán solamente en idioma español y en forma legible, en caso de discrepancia entre el texto original y la copia, prevalecerá el texto original. Asimismo, no deberá contener interlineados, enmiendas, raspaduras o tachaduras, ni manuscritos.

21. CONTENIDO DE LA OFERTA

Sobre “A”: OFERTA TÉCNICA:

Técnicos y Personal Superior asignados por el Oferente. Se deberá proporcionar *Formulario 1a: Equipo Técnico* y *Formulario 1b: Declaración Jurada de Integrantes del Equipo Técnico* (ambos con el timbre profesional respectivo) a efectos de acreditar la integración del Equipo Técnico y los antecedentes, experiencia y capacitación de los Responsables Técnicos para su aprobación por el Contratante. Se deberá proporcionar asimismo copia del título profesional del Responsable Técnico. El Contratante sólo considerará la información que se haya incluido en el Formulario, al realizar la evaluación.

Si los Técnicos se encuentran inscriptos en el Registro de Empresas de la Corporación Nacional para el Desarrollo, no será necesario presentar la Declaración Jurada antes mencionada, bastando con la sola presentación del *Formulario 1a: Equipo Técnico*. En la *Sección 2, Datos del Llamado* se establecen los requisitos mínimos y las incompatibilidades de los Técnicos y del Personal Superior asignados por el Oferente.

Plan de Trabajo e Inversiones elaborado sobre la base de la **incidencia porcentual** de los Ítems y Rubros del Presupuesto de cada obra cotizada, acorde con el Cronograma, donde se establecen los Hitos o Instancias parciales en los cuales se medirá el avance físico de la Obra, a los efectos de verificar su cumplimiento y eventualmente aplicar las penalidades por atrasos en la Ejecución de las obras previstas, y el flujo de caja - cash flow.

Plazo de ejecución de la Obra cotizada será el indicado en la *Sección 2, Datos del Llamado*, excepto que ello sea una variable de adjudicación de la Oferta, lo que será indicado en la *Sección 2, Datos del Llamado*. Si el plazo de ejecución de la Obra cotizada

es una variable de adjudicación de la Oferta, este requisito deberá acreditarse en el Sobre “B” (Oferta Económica). El Oferente deberá establecer el tiempo de ejecución de la Obra a partir del Acta de Tenencia e Inicio de Obra.

Sobre “B”: OFERTA ECONÓMICA:

Anexo I – Formulario nº 03 con la Oferta económica debidamente llenado, firmado por el Representante Legal y el Responsable Técnico. Presentar versión PDF del formulario firmado y versión editable

Los aportes al Banco de Previsión Social quedarán a cargo del Contratista, quien deberá abonarlos dentro de los plazos establecidos para ello, por cuanto se hallan incluidos en el Precio de la Oferta que le fuera Adjudicada.

Se entenderá que el Precio Cotizado es un Precio Total no reajutable y que comprende la totalidad de los trabajos, materiales (incorporados o no), equipos, transportes, herramientas, conexiones, permisos, autorizaciones, habilitaciones, gastos, honorarios, suministros, aportes sociales y los derechos, tributos y gravámenes vigentes cinco (5) días calendario antes de la fecha límite para la presentación de las Ofertas, así como todas las erogaciones que deba pagar la Empresa Contratista o el Oferente para la completa ejecución del Objeto del presente Llamado, u originados por cualquier concepto relacionado directa o indirectamente con el mismo. Dicho Precio constituirá la compensación total por todo lo necesario para cumplir el Objeto de este Llamado de acuerdo a las especificaciones de estos Recaudos.

La no presentación de oferta económica en los formularios correspondientes (nº 03 y 04) al momento de la presentación de las ofertas, determinará que el Comitente no acepte la propuesta, sin que por ello se genere ningún tipo de responsabilidad para el Contratante, ni dé lugar a reclamación, indemnización o reintegro alguno.

22. EXPERIENCIA

Los Oferentes deberán justificar documentalmente tener experiencia reciente en el cumplimiento de objetos de naturaleza y complejidad similar al del presente Llamado, a juicio del Contratante. Dicha experiencia debe ser ingresada en la pestaña de *Antecedentes Técnicos* en el Registro de Empresas de CND. No se computarán a esos efectos las obras terminadas por los Subcontratistas.

Los Oferentes que tengan antecedentes en tareas similares desempeñadas en organismos públicos o en empresas privadas en el país, deberán adjuntar constancia de ello a sus ofertas, dejando claramente establecido los lugares e instituciones en los cuales prestaron servicios y las fechas entre las que se desarrollaron.

23. CONTRATISTA Y SUBCONTRATISTA

El Contratista podrá emplear Subcontratistas con la aprobación del Contratante, pero no podrá ceder ningún Contrato, ni total ni parcialmente, sin contar con la aprobación por escrito del Concedente. La subcontratación no exonera al Contratista de ninguna obligación, y es solidaria e indivisiblemente responsable por el estricto cumplimiento del presente Contrato y de las demás obligaciones a cargo de los Subcontratistas que propusiera.

El Contratista deberá notificar por escrito al Contratante con relación a todos los subcontratos que pretende adjudicar en virtud de su Contrato y no ha especificado en su Oferta, para su aprobación previa por la Supervisión de contrato.

Los Subcontratistas para los que se requirió aprobación del Contratante previo al perfeccionamiento del Contrato y fueron aceptados, no podrán ser sustituidos a menos que medien razones de fuerza mayor, y en este caso deberá presentarse para aprobación del Contratante un sustituto con antecedentes no inferiores a los del ya aprobado. El Contratante se reserva el derecho de aceptarlo o no, a su solo juicio.

24. CONTENIDO Y CARACTERÍSTICAS DEL PRECIO

La contratación será por el régimen de Precio Total, por esa razón, la empresa Contratista tendrá en cuenta que se comprometió a ejecutar por ese Precio, la totalidad de lo establecido en los Documentos del Llamado a Ofertas y a realizar todos los suministros y gastos necesarios para ello, con estricto cumplimiento de sus obligaciones en las condiciones detalladas en esos Documentos, entregando el total de contenedores en condiciones de pleno y correcto funcionamiento de acuerdo al cronograma que apruebe el Comitente.

Si con posterioridad al período de consultas a los Documentos del Llamado a Ofertas, y al Contrato, se encontraran incongruencias en los Documentos, o errores en los cálculos u omisión de alguna parte en el Presupuesto contractual, esto no servirá de excusa a la empresa Contratista la que, bajo ningún concepto, podrá ser relevada de su obligación de ejecutar el Contrato de acuerdo con las reglas del arte, conforme a su fin y en el plazo establecido.

Se considerará que el Precio Total cotizado:

- comprende todos los gastos resultantes para la ejecución del Objeto del Contrato, incluidos los gastos generales y todos los impuestos, derechos y gravámenes de toda índole por cuyo pago sean responsables la empresa Contratista y/o sus empleados, proveedores y subcontratistas en el país del Contratante y en cualquier otro país con motivo de la Ejecución del Objeto del Contrato, así como el precio de venta, transporte, instalación y aportes y cargas sociales de cada contenedor. Permite a la empresa Contratista obtener beneficios razonables, y un margen de cobertura frente a riesgos e imprevistos que no estén fundados en hechos o circunstancias sobrevinientes al perfeccionamiento del Contrato;

- tiene en cuenta todos los trabajos que, sin estar incluidos en forma explícita en el Cómputo y Presupuesto detallado de su Oferta, es necesario ejecutar de acuerdo con las reglas del arte y conforme a su fin en los plazos estipulados, cumpliendo todas las

condiciones normales y previsibles para un Contratista competente y diligente, que tenga en cuenta las condiciones de tiempo y lugar en que se ejecuta el Contrato. Sin que ello configure un listado exhaustivo, se citan a esos efectos las siguientes condiciones:

- los ensayos, pruebas y análisis para controlar la calidad de los materiales y elementos de construcción, conforme con las Especificaciones Técnicas y los requerimientos justificados de la Supervisión de contrato;
- la aplicación de las normas y reglamentos fiscales y aduaneros;
- la incidencia de los fenómenos naturales. Se considerará que el Precio del Contrato incluye también los gastos en que debe incurrir la empresa Contratista para la coordinación, control y ayuda de gremio de sus Proveedores y Subcontratistas, así como de las consecuencias por acciones u omisiones de sus Proveedores y Subcontratistas, o reparaciones de defectos en los suministros o trabajos realizados por éstos.

25. FIRMA DE LA OFERTA

La Oferta será firmada por el Representante Legal y el Responsable Técnico del Oferente, debidamente autorizados para contraer en su nombre todas las obligaciones del Contrato. Todas las páginas de la Oferta llevarán las iniciales de las personas que firmen la Oferta.

26. VALIDEZ DE LAS OFERTAS

Las Ofertas serán válidas por 90 días a partir del siguiente a la fecha en que se abra el Llamado a Ofertas. Toda Oferta hecha con un período menor de validez será rechazada. En circunstancias excepcionales, el Contratante podrá solicitar a los Oferentes prorrogar el período de validez de sus Ofertas. La solicitud y la respuesta serán por escrito. Los Oferentes podrán rechazar esa solicitud, y en este caso su Oferta no será considerada a los efectos de la adjudicación. A los Oferentes que accedan a la prórroga, no se les pedirá ni permitirá que modifiquen sus Ofertas.

27. OFERTAS TARDÍAS

El Contratante no considerará ninguna Oferta que llegue con posterioridad a la fecha y hora límite fijada para la Presentación de las Ofertas. Toda Oferta que se suba a la plataforma del Contratante una vez vencida la Hora y Fecha límite para la presentación de Ofertas, será declarada tardía y rechazada.

28. CONFORMIDAD DEL OFERENTE CON LOS DOCUMENTOS DEL PRESENTE LLAMADO A OFERTAS

El Oferente por la sola presentación de Oferta, certifica con valor de declaración jurada, su conformidad con los Documentos del Llamado, que su Oferta cumple con los requisitos establecidos en los mismos, que se ajustará a ellos, y que ejecutará fielmente el Contrato si le fuera adjudicado por el Contratante.

Por el sólo hecho de presentarse al Llamado a Ofertas se entenderá que el Oferente declara bajo juramento, que:

- Acepta en forma total y sin observaciones o exclusiones por su parte, las condiciones, especificaciones y detalles indicados en los Documentos del

Llamado, Enmiendas, Comunicados y Aclaraciones.

- Toda la información presentada es verdadera. Por la sola presentación de Oferta, el Oferente garantiza los datos de los materiales, elementos de construcción y equipos que propone en su Oferta, y deberá proporcionar folletos y “muestras” si se considera relevante para la comprensión de la Oferta.
- Se obliga a ejecutar las obras por los montos globales totales incluidos en la Oferta Económica presentada. Ningún error u omisión podrá servir de pretexto para variar los precios y condiciones ofertados.
- Expresamente se somete a las leyes y Tribunales de la República Oriental del Uruguay, con exclusión de todo otro recurso u opción.
- No tiene conflicto de interés con ninguno de los restantes Oferentes intervinientes en el presente Llamado a Ofertas.
- No incurre en ninguna de las hipótesis mencionadas en la cláusula E (Admisibilidad de los Oferentes) No se encuentra inhibido de contratar con el Estado de acuerdo a la normativa aplicable a las contrataciones públicas.

29. CONFIDENCIALIDAD

Finalizado el acto de apertura, el escribano actuante entregará todos los archivos a la Comisión Asesora de Adjudicaciones. A partir de ese momento, se considerará confidencial toda información relacionada con el contenido, examen, solicitud de aclaraciones y evaluación de las Ofertas. La información considerada confidencial no podrá ser conocida por, o dada a conocer o divulgada a, personas que no estén involucradas en el proceso. Dicha prohibición incluye a los Oferentes, los cuales no podrán dar a conocer o divulgar su oferta, en todo o en parte.

Cualquier intento por parte de un Oferente, de ejercer influencia en la revisión, comparación y/o evaluación de las Ofertas, o en las decisiones de Adjudicación del Contrato, podrá dar lugar al rechazo de su Oferta al sólo juicio del Contratante, lo que no dará derecho a reclamo, indemnización o reintegro alguno. No obstante, si en cualquier etapa del proceso, desde la fecha de Apertura de las Ofertas hasta la fecha de Adjudicación del Contrato, algún Oferente deseara comunicarse con el Contratante sobre cualquier asunto relacionado con este Llamado a Ofertas, podrá hacerlo por escrito.

G. EVALUACIÓN DE OFERTAS

30. FORMA DE EVALUACIÓN Y ADJUDICACIÓN

La evaluación de las Ofertas estará a cargo de una Comisión Asesora de Adjudicaciones cuya recomendación contará con la conformidad de SENADE.

Para la Evaluación de las Ofertas, en primer lugar, se corroborará que las propuestas presentadas incluyan toda la documentación obligatoria solicitada por el Pliego, cumpliendo los requerimientos indicados y en la forma que en éste se establece.

Una vez analizado esto, las ofertas admitidas serán rankeadas en función de los precios ofertados y se adjudicará la más económica.

El Comitente se reserva el derecho de solicitar mejoras de oferta.

Se dictaminará el rechazo de toda Oferta que no se ajuste en forma sustancial a los Documentos del Llamado a Ofertas, sin generar derecho a reclamación, indemnización o reintegro alguno por ningún concepto. Ello se determinará sobre la base del contenido de la propia Oferta y sin necesidad de recurrir a pruebas externas. Se consideran sustanciales aquellos extremos referidos al objeto y a la finalidad del Llamado a Ofertas, a exclusivo juicio del Contratante.

31. SOLICITUD DE ACLARACIONES

A fin de facilitar el examen, evaluación y comparación de ofertas, la Comisión Asesora podrá pedir a su total discreción a los Oferentes, aclaraciones acerca del contenido de sus Ofertas, y otorgará un plazo de dos (2) días hábiles a esos efectos.

Las solicitudes de aclaraciones del Comitente y las respuestas de los Oferentes, deberán ser hechas por escrito. No se solicitará, ofrecerá, ni permitirá ninguna modificación a la Oferta por parte de los Oferentes, excepto para confirmar la corrección de errores aritméticos o de tipeo descubiertos por el Comitente en la instancia de Evaluación de las Ofertas.

Se consideran errores subsanables aquellos cuya corrección no mejore la evaluación de la Oferta o modifique su Precio o que violen el principio esencial de igualdad de tratamiento de los Oferentes.

La falta de respuesta del Oferente dentro del plazo de dos (2) días hábiles fijado para ello, implicará desistimiento del mantenimiento de su Oferta, la que no se considerará a ningún efecto, y perderá todo derecho a reclamación, indemnización o reintegro por concepto alguno.

H. PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO

32. NOTIFICACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO

Antes del vencimiento del Plazo de Validez de la Oferta, el Contratante notificará al Adjudicatario, por escrito, la adjudicación que se le efectuará, y al mismo tiempo comunicará el resultado del Llamado a Ofertas a todos los demás Oferentes.

33. PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO

El Contratante notificará la resolución de adjudicación, al oferente seleccionado, solicitando que en el plazo indicado en el plazo de 10 (diez) días hábiles, presente los requisitos que se indicarán a continuación, necesarios para el perfeccionamiento del contrato.

El Adjudicatario deberá:

- Actualizar la totalidad de la información del Registro de Empresas de la Corporación Nacional para el Desarrollo (información registral, Certificado Notarial y/o Carta Poder con una vigencia no mayor a 30 días de expedido).
- Acreditar el depósito de la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato.

El perfeccionamiento del Contrato, estará sujeto a que se cumpla con la condición suspensiva de presentación de los requisitos establecidos anteriormente.

El Contratante podrá establecer la forma escrita u otros requisitos de solemnidad a cumplir con posterioridad al dictado de la resolución de adjudicación, o establecer si existen otras condiciones suspensivas que obstan al perfeccionamiento del contrato.

La Adjudicación y/o la Oferta adjudicada, no podrán ser cedidos en ningún caso. Su incumplimiento dará lugar a la anulación de la adjudicación sin generar ningún derecho a reclamación, indemnización o reintegro alguno al Adjudicatario, y determinará la pérdida de la Garantía de Mantenimiento de Oferta. El cesionario no será tenido en cuenta a ningún efecto del Llamado, y en caso de ser otro Oferente, su Oferta será rechazada sin generar ningún derecho a reclamación, indemnización o reintegro alguno al Adjudicatario, y determinará la pérdida de la Garantía de Mantenimiento de Oferta.

En caso de rescindirse un contrato por el Contratante, éste podrá adjudicar el saldo el mismo, total o parcialmente, a la Oferta que entendiere conveniente a sus intereses, y así sucesivamente.

34. VIGENCIA DEL CONTRATO

El Contrato tendrá vigencia a partir del primer día siguiente al de su perfeccionamiento.

35. GARANTÍA DE FIEL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

Para el perfeccionamiento del contrato, es necesario que la empresa contratista presente una Garantía de Fiel Cumplimiento del Contrato por el cinco por ciento (5%) del valor de lo adjudicado, e impuestos, aportes por leyes sociales e imprevistos incluidos.

La Garantía de Fiel Cumplimiento puede constituirse a través de las mismas modalidades establecidas para la constitución de la Garantía de Mantenimiento de oferta (Cláusula 12)

La Garantía de Fiel Cumplimiento del Contrato se podrá constituir en más de una de las modalidades indicadas, siempre que estén emitidas a nombre de la empresa Adjudicataria y a la orden del Corporación Nacional para el Desarrollo como beneficiario.

Si se le fueran adjudicando a la empresa Contratista ampliaciones de contrato, deberá constituir y presentar, previo a la suscripción de la modificación contractual pertinente, la correspondiente Garantía de Fiel Cumplimiento del Contrato por la diferencia. La pérdida o ejecución de la Garantía de Fiel Cumplimiento del Contrato determinará que

de pleno derecho su importe, o el monto que corresponda de la misma, sin más trámite pase a ser propiedad del Comitente a todos los efectos.

La Garantía de Fiel Cumplimiento del Contrato, o el importe que corresponda devolver, sin actualización ni reajuste alguno, será liberado en un treinta por ciento (30 %) después de la Recepción Provisoria total del Objeto de este Llamado y sus ampliaciones, y el saldo luego de la Recepción Definitiva total del mismo.

36. CADUCIDAD DE LA ADJUDICACIÓN

En caso de haber cedido la Adjudicación y/o la Oferta, o de rechazarse por parte del Adjudicatario la adjudicación notificada, o de no acreditarse el depósito de la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato o la presentación de otra documentación que se le indique para el perfeccionamiento del Contrato, o de surgir alguna incompatibilidad, el Comitente podrá declarar que esa adjudicación caducó por culpa del Adjudicatario, sin generar derecho a reclamación, indemnización o reintegro alguno.

En tal caso, el Comitente hará efectiva la Garantía de Mantenimiento de Oferta constituida por el Adjudicatario.

Una vez que se declare la caducidad de la adjudicación, el Contratante podrá adjudicar al Oferente que hubiere quedado en el siguiente lugar (si su Oferta no debiere ser rechazada y resultare conveniente a los intereses del Contratante), y así sucesivamente, o bien, declarar desierto el Llamado.

La decisión de esa adjudicación deberá ser notificada al nuevo Adjudicatario, el que dispondrá de un plazo de 5 (cinco) días hábiles para aceptar o rechazar la misma. La falta de pronunciamiento en el lapso fijado, podrá considerarse desistimiento a todos los efectos, y ejecutarse sin más trámite la Garantía de Mantenimiento de Oferta que presentase, la que pasará a ser propiedad del Contratante.

El nuevo Adjudicatario tendrá que acreditar el depósito de la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato.

Todos los criterios, y procedimientos, requisitos y plazos a cumplirse, serán los mismos aplicables al primer Adjudicatario.

I. EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS

37. SEGUROS E INSCRIPCIÓN DE OBRA

Previo a la inscripción de la obra ante el BPS, el contratante le solicitará al Contratista el seguro de responsabilidad civil.

Seguro de responsabilidad civil: El Contratista deberá suscribir un Seguro de Responsabilidad Civil, por valor de USD 200.000 (doscientos mil dólares americanos), a satisfacción del Contratante, que comprenderá los daños corporales y materiales que puedan ser provocados a terceros como consecuencia de los trabajos que se realicen durante la Ejecución del Contrato. Incluirá lo actuado por subcontratista, personal dependiente, designado o contratado por el Contratista o por toda otra persona que realice tareas en las obras.

La póliza de seguros debe especificar que el personal del Contratante, sus

Subcontratistas y Proveedores, y la Supervisión de contrato, se considerarán como terceros a efectos de este Seguro de Responsabilidad Civil.

El Contratista contratará a su cargo, para cada obra, todos los seguros obligatorios previstos por la legislación y normativa vigente en la República Oriental del Uruguay y demás seguros exigidos por los Documentos Contractuales, y su vigencia cubrirá todo el período comprendido para la Ejecución de las obras y el Contrato, desde la fecha de Inicio de la Obra hasta la fecha del Acta de Recepción Provisoria sin reservas de la obra contratada.

El Contratista se obliga a pagar al Contratante las diferencias que pudieran existir entre las cantidades efectivamente abonadas por la empresa aseguradora, y los daños y perjuicios realmente causados, y autoriza a que el Contratante las deduzca directamente de las sumas que el Contratista tuviese a su favor por cualquier concepto, o de las garantías que constituyera.

Deberá cubrir todos los daños y perjuicios que se cause a personas, y/o a las construcciones, instalaciones, equipamiento y todo otro bien existente en el lugar de emplazamiento de las obras.

Seguro obrero contra accidentes de trabajo y enfermedades profesionales: El Contratista contratará y/o abonará todos los seguros para cubrir accidentes de trabajo y enfermedades profesionales requeridos por la legislación y la normativa vigente, los cuales se extenderán a sus Subcontratistas y Proveedores, porque será el único responsable frente a las acciones que el personal de éstos o su propio personal puedan, eventualmente, ejercer con motivo de accidentes de trabajo.

Seguro sobre los módulos/contenedores propiedad de la Senade:

El Contratista deberá asegurar los módulos/contenedores recibidos de la Senade, hasta la recepción provisoria de los mismos, bajo la modalidad y condiciones que determine el Contratante.

Suscripción y presentación de las pólizas de seguros: Los seguros obligatorios y los seguros estipulados en los Documentos del Llamado y/o en los Documentos Contractuales, son considerados como los mínimos admisibles, y deberán ser presentados por el Contratista para la aprobación de la compañía de seguros propuesta y los términos de las pólizas por parte del Contratante, y suscritos con anterioridad a la fecha de iniciación de cualquier trabajo.

Deberán figurar como co-asegurados el CND y SENADE.

A solicitud del Contratante, el Contratista deberá presentar como condición previa al pago de cualquier Factura o Certificado de Obra, sean éstos en concepto de Avance Físico de la Obra, Acopios o Anticipos Financieros, la constancia de pago de las primas de los correspondientes seguros, debidamente certificada.

Todas estas pólizas contendrán una disposición que condiciona su cancelación a un aviso previo de la compañía de seguros al Contratante, y a que no podrán ser modificadas sin la autorización escrita del Contratante.

Si el Contratista incumpliera su obligación de contratar, renovar o pagar las primas de los seguros estipulados en la normativa aplicable, en los Documentos Contractuales, el Contratante tendrá el derecho de contratar o pagar por su cuenta los montos correspondientes y deducir las cantidades pagadas por ese concepto, de cualquier suma que tenga a su favor el Contratista y/o de la Garantía de Fiel Cumplimiento del Contrato y/o del Refuerzo de Garantía, y a reclamar lo pagado o su saldo como si fuera una deuda del Contratista.

Toda modificación en las condiciones de los seguros contratados, deberá ser previamente aprobada por escrito por el Contratante.

La ocurrencia de todos y cada uno de los actos que se entienda que están cubiertos por los seguros contratados en aplicación de este Contrato, deberán ser comunicados a la empresa aseguradora dentro de los plazos estipulados para ello al contratar, y en ningún caso en plazo mayor a 72 (setenta y dos) horas de producido.

38. SUPERVISIÓN DE CONTRATO

El Comitente tendrá a su cargo la Supervisión de contrato a través de los profesionales que designe a esos efectos, y será el órgano que vigilará el cumplimiento del objeto del Contrato y cronogramas.

La supervisión de las instalaciones estará a cargo de Arquitectos de la SENADE, residentes de cada departamento del país.

La Supervisión de contrato suministrará a la empresa adjudicada los documentos necesarios para la realización de los trabajos estipulados en los Documentos Contractuales.

Si el Contratista descubre algún error, omisión o contradicción en los documentos que le suministre la Supervisión de contrato o el Contratante, deberá señalarlo de inmediato y por escrito a la Supervisión de contrato, y estará a lo que ésta resuelva.

39. PLAZOS DE ENTREGA

El plazo de entrega se contará a partir del día hábil siguiente a la entrega a la Contratista de los módulos por parte de la SENADE.

Cuando el plazo se haya fijado en días, se entenderá en días calendario y expirará al terminar el último día de la duración prevista, salvo expresa disposición en contrario.

Cuando el último día de un plazo coincide con un sábado, domingo o día feriado o de descanso obligatorio, el plazo se extenderá hasta el final del primer día laborable siguiente.

La empresa se obliga a entregar los contenedores objeto de este Contrato terminados en la forma exigida, dentro de los plazos acordados, debiendo en todos los casos ser entregados en condiciones de pleno funcionamiento. El Plazo de Ejecución de Obra comprende el retiro de las instalaciones del obrador y restablecimiento de las condiciones de pleno funcionamiento y uso del lugar donde se instalaron los

contenedores y de éstos.

Las Partes podrán acordar modificaciones en los plazos de entrega.

El Contratante podrá solicitar modificaciones al Programa de Ejecución de los trabajos

El Contratista se obliga a realizar sus trabajos de manera que no interfieran con la programación de los lugares, bajo su responsabilidad. El Comitente podrá modificar dicha programación, y la Supervisión de contrato coordinará con la Dirección de Obra y el Contratista los lugares y horarios de los trabajos a ejecutar, para que no entorpezcan el desarrollo de las actividades de los lugares ni el cumplimiento de los plazos de entrega.

40. EXTENSIÓN DEL PLAZO DE ENTREGA

Si se produjera un cambio en el alcance de los trabajos o modificaciones de cierta importancia en su naturaleza, la Supervisión de contrato y la empresa Contratista podrán analizar la extensión del Plazo de Entrega y tendrán un plazo de tres (3) días hábiles para expedirse al respecto. Vencido ese plazo, si no hubiera acuerdo, la Supervisión de contrato fijará unilateralmente el alcance de la extensión del plazo y lo comunicará por escrito a la empresa Contratista.

Si se produjeran inclemencias climáticas por encima de los límites normales y éstas ocasionaran demoras en la ejecución de los trabajos en Obra, o huelgas y paros de carácter general de toda la actividad, o cualquier otra causa no imputable a la empresa Contratista, que afecten las actividades de la empresa, sus proveedores y subcontratistas, la Supervisión de contrato y la Contratista fijarán el término de ampliación del Plazo de Entrega de acuerdo con los criterios que se establecen en los recaudos.

El Plazo de Entrega podrá ser prorrogado también, en los siguientes casos:

- Cuando se ordenen trabajos imprevistos, extraordinarios o adicionales.
- En los casos de fuerza mayor debidamente justificada, a juicio de la Supervisión de contrato. El mal tiempo que impide todo trabajo en la obra será considerado caso de fuerza mayor.
- Cuando se acuerde entre las Partes.
- Cuando ocurra cualquiera de las causales el Contratista deberá solicitar por escrito, y dentro de los dos (2) días hábiles de producida, la correspondiente prórroga de los plazos a la Supervisión de contrato. Si así no lo hiciese, perderá el derecho a la prórroga.

La solicitud de extensión del plazo total deberá ser acompañada de constancias de las empresas aseguradoras contratadas por el Contratista, en las que establezcan la vigencia de las pólizas contratadas durante todo el término de la extensión.

La Supervisión de contrato, en consulta con la empresa Contratista, fijará en cada caso la prórroga que considere adecuada, comunicando su decisión al Contratista dentro del plazo de cinco (5) días hábiles.

El otorgamiento de prórroga en el plazo fijado para expedirse, no dará derecho al Contratista a reclamación, reintegro o indemnización alguna.

41. PRÓRROGA DEL PLAZO DE ENTREGA

Si por causa justificada, independiente de la voluntad del Contratista, no pudiera éste empezar los trabajos en el tiempo prefijado, o tuviese que suspenderlos, o no pudiese darles el desarrollo necesario para terminarlos en el plazo contratado, dará cuenta por escrito a la Supervisión de contrato dentro del plazo de dos (2) días hábiles de aparecida la causa de la demora. El Contratante previo informe de la Supervisión de contrato, podrá conceder al Contratista una prórroga prudencial a la que deberá estarse, o rescindir el contrato sin generar derecho a reclamación indemnización o reintegro alguno al Contratista.

En caso de que el Contratista presente algún pedido de prórroga de plazo, parcial o total, deberá acompañar su solicitud con una relación en la que consten las demoras anteriores incurridas en la ejecución de este Contrato. El Contratante no dará curso a ningún pedido de prórroga de plazo que no se funde en hechos concretos y dilucidados en el acto de producirse, y/o presentado luego de dos (2) días hábiles de sucedida la causa de la demora. Si el Contratante otorga la prórroga, determinará su extensión y lo notificará al Contratista. Los gastos de inspección y contralor de la obra, originados como consecuencia de las solicitudes de prórroga de plazos establecidos que se concedan, se pagarán de la siguiente manera:

- por cuenta del Contratante, cuando las causas de la prórroga sean imputables al mismo;
- por cuenta del Contratista, cuando las causas de la prórroga sean imputables al mismo.

La solicitud de prórroga del plazo total deberá ser acompañada de constancias de las empresas aseguradoras contratadas por el Contratista, en las que establezcan la vigencia de las pólizas contratadas durante todo el término de la prórroga.

Cuando se aprueben extensiones del Plazo de Entrega por cualquier causa, incluida fuerza mayor, se deberá prorrogar la validez de la Garantía de Fiel Cumplimiento del Contrato y el Refuerzo de Garantía si correspondiere.

42. AMPLIACIONES DE CONTRATO

Antes del comienzo de ejecución del presente Contrato o durante su desarrollo, el Contratante podrá adjudicar Ampliaciones del mismo siempre que el importe del nuevo objeto no exceda el veinte por ciento (20%) sobre el monto contratado originalmente - con exclusión de impuestos y el importe de imprevistos. En caso de que haya acuerdo de partes, el monto del contrato podrá ampliarse por montos hasta del 100% del monto contratado originalmente.

En todos los casos los suministros o trabajos ordenados deberán reunir las características de los incluidos en el Contrato original y estar comprendidos dentro de lo necesario para que los trabajos se ejecuten plenamente. Si alguna de las condiciones antes expresadas no se cumpliera, deberá mediar acuerdo previo entre el Contratante y la empresa Contratista para poder Adjudicar la ampliación del Contrato o los trabajos no previstos originalmente.

Una vez formalizado el Contrato de Ampliación, la empresa Contratista deberá dar cumplimiento a las órdenes escritas que reciba de la Supervisión de contrato, quedando sujeto a las mismas obligaciones contraídas en el Contrato original.

43. REDUCCIÓN O SUPRESIÓN DE LOS TRABAJOS

Antes del comienzo o durante el desarrollo de ejecución del Contrato, el Contratante podrá resolver la reducción o supresión de determinado tipo de trabajos o suministros incluidos en el Contrato. Notificada la empresa Contratista de esa decisión del Contratante, deberá dar cumplimiento a la Orden de Servicio que en tal sentido reciba de la Supervisión de contrato.

Cuando la supresión o reducción exceda del treinta y tres por ciento (33%) del Monto del Contrato original, más adicionales, extraordinarios, ampliaciones y modificaciones, sin impuestos ni imprevistos, tendrá derecho a rescindir el Contrato en la forma prevista en este Contrato.

44. LIMPIEZA DEL LUGAR

A medida que avancen los trabajos, la empresa Contratista procederá al despeje, limpieza y debido arreglo del bien puesto a su disposición por el Contratante para la ejecución de los trabajos. En tal sentido deberá adoptar todas las disposiciones necesarias para no ocuparlo excesivamente, y en particular para retirar los equipos, suministros, enseres y materiales que ya no son necesarios para su ejecución.

Si la empresa Contratista no cumple con todos o parte de los citados requerimientos después de una Orden de Servicio emitida por la Supervisión de contrato, los equipos, instalaciones, materiales, escombros y desperdicios que no hayan sido retirados podrán, una vez transcurridos siete (7) días hábiles desde la fecha de la Orden de Servicio, ser transportados "de oficio", según su naturaleza, por el Contratante, ya sea a un depósito o a un almacén público, por cuenta, cargo y riesgo de la empresa Contratista, o ser vendidos en subasta pública.

45. DEFECTOS DE CONSTRUCCIÓN

Correrán por cuenta de la empresa Contratista las pruebas, verificaciones y ensayos estipulados en el Contrato, y los habituales para este tipo de Obra. Si la Supervisión de contrato prescribe otras pruebas, ensayos o verificaciones, las mismas serán de cargo del Contratante.

Si la Supervisión de contrato considera que existe algún defecto de construcción o montaje, podrá instruir previo a la terminación del período de garantía y mediante orden escrita, las medidas que convengan a fin de poner al descubierto dicho defecto. Tales medidas pueden comprender, llegado el caso, la demolición o desmontaje parcial o total de esa parte.

La Supervisión de contrato podrá, igualmente, llevar a cabo esas medidas por sí misma u ordenar que las ejecute un tercero. Sin embargo, las medidas deben ser tomadas en presencia del Representante o Responsables Técnico de la empresa Contratista, luego

de habersele notificado debidamente.

Si se comprueba que existía un defecto de construcción o montaje, correrán por cuenta de la empresa Contratista, sin perjuicio de la indemnización que el Contratante pueda reclamar, los gastos correspondientes a la corrección y a las operaciones que hayan sido necesarias para poner el defecto en evidencia.

Si se comprobara que no existía un defecto de construcción o montaje, se reembolsarán a la empresa Contratista los gastos en que hubiera incurrido.

J. OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA

46. IMPUESTOS, TASAS, DERECHOS, GRAVÁMENES Y COTIZACIONES

El Precio del Contrato incluirá los impuestos, tasas, derechos, gravámenes y cotizaciones de toda índole exigibles fuera del país del Contratante, en relación con la realización del objeto del Contrato, en particular los correspondientes a fabricación, venta y transporte de suministros y equipos que vayan o no a ser incorporados a las obras, así como los correspondientes a todos los servicios suministrados, cualquiera sea su naturaleza.

Además, incluirá los impuestos, tasas, derechos, gravámenes y cotizaciones de toda índole exigibles en el país del Contratante, los cuales se calcularán teniendo en cuenta las modalidades de base tributaria y tasas fiscales vigentes cinco (5) días calendario antes de la fecha límite para la presentación de las Ofertas. Los Precios incluirán los impuestos, tasas, derechos y gravámenes exigibles al personal de la empresa Contratista, sus subcontratistas y proveedores, así como al momento de la importación, tanto definitiva como temporal, de todos los suministros de materiales, elementos de construcción o equipos, necesarios para la ejecución del objeto del Llamado.

Cuando la legislación del país del Contratante lo establezca:

la empresa Contratista pagará los Impuestos, Tasas, Derechos y Gravámenes que deba abonar en forma directa a los organismos competentes del país, y presentará al Contratante los documentos que certifiquen esos pagos;

el Contratante actuará como agente de retención de Impuestos, Tasas, Derechos y Gravámenes, y transferirá los valores retenidos a los organismos competentes del país en el plazo previsto por la legislación vigente;

el Contratante deducirá las retenciones aplicables a los pagos a la empresa Contratista, las pagará en su nombre al organismo competente del país que corresponda y enviará al Contratista un comprobante de pago dentro de los quince (15) días posteriores a la fecha en que se haya realizado el pago.

Si el Contratante obtiene un régimen de exoneración, reducción o suspensión para los Impuestos, Tasas, Derechos y Gravámenes, no previsto originalmente, se efectuará la correspondiente disminución del Precio.

Si los impuestos indirectos, tasas, tributos aduaneros y las contribuciones a la seguridad social aplicables cinco (5) días calendario antes de la fecha límite para la presentación

de las Ofertas se modificara, y la modificación determina un incremento del monto de la oferta de la empresa Contratista, ésta tendrá derecho al correspondiente aumento del Precio del Contrato. Si por el contrario, la modificación implica una disminución de los mismos, se abatirá el precio a pagar por el Contratante en los montos resultantes.

47. EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS DE CONFORMIDAD CON EL CONTRATO

El Contratista deberá encargarse, con el esmero y la diligencia apropiados, de ejecutar completamente las obras y subsanar sus posibles defectos, de conformidad con las estipulaciones de la totalidad de los Documentos Contractuales. No se considerará al Contratista como simple comerciante o industrial, sino también como profesional capacitado, experimentado y responsable del trabajo contratado, para lo cual deberá ejecutar las obras sobre la base de una adecuada ingeniería de los procesos de producción y coordinación de los subcontratistas y proveedores, suministrar mano de obra, materiales, elementos de construcción, equipamientos y acondicionamientos, maquinarias de construcción, enseres y herramientas y todos los demás elementos, provisorios o permanentes, necesarios para realizar las obras y subsanar sus posibles defectos. El Contratista será totalmente responsable de la idoneidad, estabilidad y seguridad de todos los procedimientos y métodos constructivos que utilice para ejecutar las obras.

48. COMPARECENCIA DEL CONTRATISTA EN LA OBRA

El Contratista, su Representante Legal y/o Responsable Técnico, deberán presentarse en las oficinas de la Supervisión de contrato ubicadas en el obrador o del Contratante, todas las veces que se les requiera, acompañados de sus subcontratistas y proveedores si así se les solicitara.

49. PÉRDIDAS Y AVERÍAS

No se concederá a la empresa Contratista ninguna indemnización o reintegro por concepto de pérdidas, averías o daños causados por su negligencia, imprevisión, falta de medios o errores.

La empresa Contratista deberá adoptar, por su cuenta y riesgo, las medidas necesarias para resguardar y proteger suministros, equipos e instalaciones en las obras, así como en su emplazamiento y obrador, y las obras existentes y/o en construcción, para el caso de sustracción, y de vientos, lluvias, inundaciones o cualquier otro fenómeno natural normalmente previsible, en las condiciones de tiempo y lugar en que se ejecuta las obras.

50. FUERZA MAYOR

Se considerará como causa de Fuerza Mayor todo acto o acontecimiento imprevisible, irresistible y fuera del control de las Partes.

No se considerarán como casos de Fuerza Mayor, los actos o acontecimientos cuya ocurrencia podría preverse y cuyas consecuencias podrían evitarse actuando con diligencia razonable.

De la misma manera, no se considerarán casos de Fuerza Mayor los actos o acontecimientos que hagan el cumplimiento de una obligación únicamente más difícil o más onerosa para la Parte correspondiente.

En todos los casos la Parte que por esa causa no pudiese cumplir sus prestaciones, deberá tomar todas las medidas necesarias para conseguir en el menor plazo posible la reanudación normal de la ejecución de las obligaciones afectadas por el caso de Fuerza Mayor.

Si a raíz de un caso de Fuerza Mayor, el Contratante o la empresa Contratista no pudieran ejecutar sus prestaciones tal como están previstas en los Documentos Contractuales durante un período de diez (10) días calendario, las Partes se reunirán dentro de los siguientes tres días corridos como máximo, para examinar las repercusiones contractuales de dichos acontecimientos sobre la Ejecución del Contrato, y en particular sobre el Precio y/o el Plazo y/o las obligaciones respectivas de cada una de las Partes.

Cuando una situación de Fuerza Mayor ha perdurado durante un período de más de veinte días calendario, cada Parte tendrá derecho a rescindir o terminar anticipadamente el Contrato, sin derecho a indemnización de clase alguna.

Fuera de los casos previstos en las anteriores Sub Cláusulas, la empresa Contratista no tendrá derecho a invocar otras causales de extensión del Plazo de Ejecución de la Obra, salvo en los siguientes casos:

Aplicación de las disposiciones sobre Fuerza Mayor.

Incumplimiento por parte del Contratante de sus propias obligaciones.

Modificaciones o Ampliaciones de Contrato.

La tasación de los daños y perjuicios sufridos por causa de Fuerza Mayor se efectuará por las partes de común acuerdo. En caso de discrepancia, se resolverá por el mecanismo de Solución de Controversias previsto en este Contrato.

La empresa Contratista tendrá con respecto al Contratante, la responsabilidad pecuniaria en cuanto a los daños y perjuicios a las instalaciones existentes y a las personas y bienes, ocasionados por los trabajos o las modalidades de su ejecución, y se obliga a mantener indemne al Contratante a ese respecto y a resarcir los daños y perjuicios que pudiese ocasionar.

51. LEYES SOCIALES. OBLIGACIONES LABORALES Y DE SEGURIDAD SOCIAL DEL CONTRATISTA

APORTES AL BANCO DE PREVISIÓN SOCIAL. BPS

El Contratista deberá efectuar el registro de la obra en el BPS, si correspondiese, y llevar a cabo todas las gestiones necesarias o que se exijan al respecto.

Los aportes al Banco de Previsión Social quedarán a cargo del Contratista, quien deberá abonarlos dentro de los plazos establecidos para ello, por cuanto se hallan incluidos en el Precio de la Oferta que le fuera adjudicada.

El monto de jornales imponible deberá guardar una adecuada relación respecto a los rubros que aportan. El Contratista abonará mensualmente los correspondientes aportes sociales.

OBLIGACIONES LABORALES Y DE SEGURIDAD SOCIAL DEL CONTRATISTA

El Contratista queda obligado a dar cumplimiento a todas las disposiciones legales y reglamentarias en materia laboral, convenios colectivos y laudos. Deberá incluir en sus

relaciones contractuales con los respectivos Subcontratistas, la obligación de éstos de cumplir con todas las disposiciones del derecho laboral, incluidas las reglamentaciones, convenios colectivos y laudos, y será responsable solidaria e indivisiblemente de cualquier incumplimiento al respecto.

El Contratista se compromete a que el salario total de cada operario asignado al cumplimiento de las tareas objeto de este Llamado, sea por lo menos igual al mínimo fijado por el laudo respectivo aprobado por el Consejo de Salarios para la rama de actividad respectiva.

El Contratista se obliga a presentar al Contratante toda la documentación que éste le requiera sobre el particular, así como la relacionada con los Subcontratistas que emplee. El Contratante se reserva el derecho de exigir a la empresa Contratista la documentación de la misma y de los subcontratistas que emplee, que acredite el pago de salarios y demás rubros emergentes de la relación laboral, así como los recaudos que justifiquen que están al día en el pago de la póliza contra accidentes de trabajo y enfermedades profesionales y contribuciones de seguridad social, como condición previa para el pago de los servicios prestados.

El Contratista se obliga a comunicar al Contratante, en caso de que éste se lo requiera para su contralor, los datos personales de los trabajadores afectados a la prestación del servicio, incluidos los de los subcontratistas que utilice, y autoriza al Contratante a retener de los pagos al Contratista, los créditos laborales a los que tengan derecho dichos trabajadores y las contribuciones a la seguridad social que correspondan.

El Contratista será responsable de las obligaciones laborales hacia los trabajadores contratados de los subcontratistas, intermediarios y suministradores de mano de obra que utilice, así como del pago de las contribuciones de seguridad social, prima por accidente y enfermedad profesional, y de las sanciones y recuperos que se adeuden al Banco de Seguros del Estado u otra empresa aseguradora autorizada por el Banco Central del Uruguay, en relación a esos trabajadores.

El Contratista se compromete a no emplear la subcontratación, intermediación o suministro de mano de obra para reemplazar trabajadores que se encuentren en subsidio de desempleo por suspensión total o parcial de trabajo, o en conflicto colectivo. El Contratista se obliga, asimismo, a informar por escrito en forma previa al inicio de la actividad laboral, sobre las condiciones de empleo, salario y empresa o institución para la cual prestará servicios, a todo trabajador que contrate mediante subcontratación, intermediación o suministro de mano de obra, de lo cual dejará constancia y entregará al trabajador un detalle escrito de dicha información al abonar la remuneración. Los beneficios de esos trabajadores no podrán ser inferiores a los establecidos por laudos de consejos de salarios, convenios colectivos o decretos del Poder Ejecutivo para la categoría que desempeñen y que corresponda al giro de actividad de la empresa donde prestan sus servicios.

El Contratista se compromete también, a informar al Contratante sobre el monto y estado de cumplimiento de las obligaciones laborales, de seguridad social, y protección en caso de accidentes de trabajo y enfermedades profesionales de sus trabajadores y de los que emplee a través de subcontratistas, intermediarios o suministradores de mano de obra, y a exhibirle los siguientes documentos: 1) declaración nominada de historia laboral y recibo de pago de cotizaciones al organismo provisional; 2) certificado que acredite situación regular de pago de las contribuciones a la seguridad social a la entidad que corresponda; 3) constancia del Banco de Seguros del Estado que acredite la

existencia de seguro de accidentes laborales y enfermedades profesionales; 4) planilla de control de trabajo, recibos de haberes salariales y convenio colectivo y laudos aplicables; y 5) datos personales de los trabajadores que le prestan servicios para realizar controles.

Ante cualquier incumplimiento por parte del Contratista, o de los subcontratistas, intermediarios o suministradores de mano de obra que utilice para cumplir con el objeto de este Llamado, el Contratista se obliga especialmente a abonar al Contratante todas las sumas que éste deba pagar como consecuencia de ese incumplimiento, y a dejar indemne al Contratante frente a toda reclamación administrativa o judicial que se le efectúe por esa causa.

En esos casos el Contratante se reserva además el derecho de solicitar en cualquier momento la rescisión del Contrato que se hubiese suscrito con el Contratista, con pérdida sin más trámite de la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato que éste constituyera, sin que ello genere derecho a indemnización, reclamación o reintegro alguno. Todo ello sin perjuicio de su derecho a promover el cobro de los daños y perjuicios que hubiese causado la acción u omisión del Contratista

52. MATERIALES, ELEMENTOS Y EQUIPOS

Procedencia de los materiales, elementos de construcción y equipos necesarios para la ejecución de la obra.

El Contratista podrá elegir con total libertad la procedencia de los materiales, equipos o elementos de construcción necesarios para la ejecución de las obras, siempre que satisfagan las condiciones de elegibilidad estipuladas en los Documentos Contractuales.

Calidad de los materiales, equipos, productos y elementos de construcción.

Normas aplicables.

Los materiales, equipos, productos y elementos de construcción deberán cumplir con las estipulaciones de los Documentos Contractuales, las prescripciones de normas reconocidas al nivel internacional y las normas aplicables del Instituto Uruguayo de Normas Técnicas -UNIT- vigentes hasta 30 (treinta) días antes de la fecha de Apertura de las Ofertas. Sin embargo, si durante la ejecución de la obra se modifican las normas aplicables del Instituto Uruguayo de Normas Técnicas -UNIT-, se podrán aplicar dichas normas modificadas en caso de acuerdo al respecto entre el Contratante y el Contratista. El Contratista no podrá utilizar materiales, equipos, productos o elementos de construcción de calidad diferente a la especificada en los Documentos Contractuales, salvo cuando la Supervisión de contrato lo autorice por escrito.

Los Precios establecidos en los Documentos Contractuales sólo serán modificados cuando la autorización concedida requiera que la sustitución dé lugar a la aplicación de Precios Nuevos, y el aumento o la disminución resultante de los Nuevos Precios haya sido aceptada por el Contratante.

Control de calidad de materiales, equipos, productos y elementos de construcción, pruebas y ensayos.

Los materiales, equipos, productos y elementos de construcción podrán ser sometidos

a pruebas y ensayos a los fines de su verificación cualitativa, de conformidad con las estipulaciones de los Documentos Contractuales y las prescripciones de normas internacionalmente aceptadas y del UNIT vigentes.

El Contratista almacenará los materiales, equipos, productos y elementos de construcción, de tal forma que se facilite su identificación y el proceso de verificaciones previstas. Los materiales, equipos, productos y elementos rechazados serán retirados en forma inmediata de la Obra o el obrador.

Las verificaciones se harán en la Obra, los talleres, almacenes o canteras del Contratista o sus Subcontratistas o Proveedores, conforme a las indicaciones de los Documentos Contractuales o en su defecto, conforme a las decisiones de la Supervisión de contrato. En todos los casos, el Contratista, su Proveedor o Subcontratista autorizarán el acceso a sus instalaciones de la Supervisión de contrato, a quien ésta designe, y al organismo de inspección, para que puedan realizar las verificaciones dispuestas en los Documentos Contractuales.

Las pruebas o ensayos serán efectuados en el laboratorio u organismo de inspección, fiscalizadas por la Supervisión de contrato, y el Contratista proporcionará su asistencia, dispondrá por su cuenta del equipo necesario y la mano de obra, electricidad, combustibles, almacenes y aparatos e instrumentos que normalmente se requieran para examinar, medir y probar equipos, productos, materiales y elementos de construcción. Serán de cargo del Contratista las verificaciones a ser efectuadas por los laboratorios u organismos de inspección, así como los gastos de traslado y estadía que pudieren producirse para ello.

El Contratista se encargará, además, de ordenarlas y enviar a la Supervisión de contrato los certificados en los que consten los resultados de las verificaciones realizadas, y ésta decidirá sobre la base de dichos certificados si los materiales, equipos, productos o elementos de construcción pueden o no ser aceptados.

El Contratista deberá convenir con la Supervisión de contrato, las fechas y lugares para la ejecución de las inspecciones o pruebas de los materiales y equipos conforme a las disposiciones de los Documentos Contractuales. La Supervisión de contrato deberá notificar al Contratista, por lo menos con 24 (veinticuatro) horas de anticipación, su intención de efectuar la inspección o de estar presente en las pruebas. Si la Supervisión de contrato no estuviera presente en la fecha convenida, se podrán efectuar las inspecciones y pruebas, considerándose en tal caso como realizado en su presencia.

El Contratista deberá hacer llegar inmediatamente a la Supervisión de contrato copia debidamente certificada de los resultados de las pruebas, y si ésta no ha estado presente en las pruebas o ensayos no podrá objetar los resultados de las mismas.

El Contratista estará obligado a proporcionar por su cuenta, las muestras necesarias para las verificaciones, y si fuera necesario proporcionará los materiales para la fabricación de los dispositivos que permitan obtener muestras de los materiales o elementos de construcción, en los diferentes estados de elaboración de los productos fabricados.

Si los resultados de las verificaciones o la aplicación de las normas estipuladas en los Documentos Contractuales no permiten a la Supervisión de contrato aceptar un determinado suministro de materiales, equipos, productos o elementos de construcción, podrá ordenar verificaciones suplementarias que permitan aceptar la totalidad o parte de esos suministros, con o sin reducción de sus Precios, y los costos de estas últimas verificaciones serán de cargo del Contratista.

Serán por cuenta del Contratante:

- Las pruebas y ensayos que la Supervisión de contrato ejecute o haga ejecutar y que no estén estipulados en los Documentos Contractuales o en las demás normas aplicables.
- Las verificaciones que pudiera solicitar o prescribir la Supervisión de contrato en materiales, equipos, productos y elementos de construcción que fueron inspeccionados y aprobados previamente.

53. RECEPCIÓN PROVISORIA

La Recepción Provisoria de cada aula tiene por objetivo verificar la conformidad de la misma con el conjunto de obligaciones y responsabilidades establecidas en los Documentos Contractuales.

La Recepción podrá efectuarse por cada una o total, a opción del Contratante, en cuyo caso, la Recepción de la última de ellas constituirá la Recepción Provisoria del objeto del Contrato. Cuando la empresa Contratista haya finalizado los trabajos de conformidad con los Documentos del Contrato, y resultados satisfactorios los ensayos, las pruebas de carácter técnico y las inspecciones previas exigidas para las diversas instalaciones y acondicionamientos, notificará por escrito a la Supervisión de contrato sobre la fecha en la cual considera que se puede realizar la Recepción Provisoria del aula, y entregar al Contratante para su posterior habilitación.

La Supervisión de contrato, luego de haber convocado a la empresa Contratista, procederá a las operaciones previas a la Recepción Provisoria del aula dentro de un plazo que no se extenderá más allá de los diez (10) días contados a partir de la fecha de recibo de la notificación antes mencionada.

La empresa Contratista, habiendo sido notificada por la Supervisión de contrato de la fecha de esas operaciones previas, podrá asistir a ellas o hacerse representar a tal efecto. En el Acta prevista se mencionará la presencia de la empresa Contratista o de su Responsable Técnico, o su ausencia, certificando que la Supervisión de contrato lo notificó en tiempo y forma.

Si la empresa Contratista no asiste, se dejará constancia de su ausencia en el Acta y se le enviará copia de la misma.

Las operaciones previas a la Recepción Provisoria de la Obra comprenden:

- i. La inspección física de la Obra ejecutada.
- ii. La verificación de la ejecución de las pruebas y ensayos especificados.

- iii. La constatación del cumplimiento de todas las prestaciones previstas en los Documentos Contractuales.
- iv. La constatación de imperfecciones o defectos de construcción, u omisiones de las prestaciones estipuladas en los Documentos Contractuales.
- v. La constatación de la terminación de los trabajos que la Supervisión de contrato hubiera ordenado completar y de una adecuada limpieza de la Obra y el obrador.

La empresa Contratista prestará personal, equipos, instrumentos, y toda otra asistencia necesaria para la ejecución de estas actividades, las cuales estarán a su cargo.

Los resultados de las operaciones previas se registrarán en el Acta de Recepción Provisoria redactada en el sitio de la Obra por la Supervisión de contrato, la cual será suscrita por el mismo y por el Responsable Técnico de la empresa Contratista, y si éste se negara a firmar, se hará mención expresa de ello en la mencionada Acta.

Dentro de los quince (15) días calendario subsiguientes a la fecha del Acta, la Supervisión de contrato notificará a la empresa Contratista si ha emitido su recomendación al Contratante para que declare la Recepción Provisoria de la Obra, y en caso afirmativo la fecha límite fijada para la finalización de los trabajos que se constataran incompletos que propone no aceptar, así como las reservas que pudiera haber expresado a la fecha del Acta de Recepción Provisoria.

El Contratante decidirá, sobre la base del Acta de las operaciones previas a la Recepción Provisoria y de las propuestas de la Supervisión de contrato, si procederá o no a efectuar la Recepción Provisoria, con o sin reservas. Si procede a recibirla, fijará a su solo juicio, la fecha para la finalización de los trabajos incompletos, y la decisión tomada le será notificada a la empresa Contratista dentro de los diez (10) días subsiguientes a la fecha del Acta.

Si el Contratante no tomara su decisión en el plazo arriba especificado, se considerará que ha aceptado la recomendación de la Supervisión de contrato. Si el Contratante acepta explícitamente la recomendación de la Supervisión de contrato, o si se considerara que ha aceptado efectuar la Recepción Provisoria, dicha recepción surtirá efecto en la fecha fijada para la finalización total de los trabajos que pudieran haber estado incompletos.

Si algunas de las prestaciones previstas en los Documentos Contractuales que son objeto de liquidación aún no hubieran sido ejecutadas, el Contratante podrá efectuar la Recepción Provisoria bajo reserva, condicionada, si la empresa Contratista se compromete formalmente a ejecutar esas prestaciones en un plazo no superior a un (1) mes. La constatación de la ejecución de esas prestaciones se registrará en un Acta preparada en las mismas condiciones que el Acta sobre las operaciones previas a la Recepción.

Cuando la Recepción Provisoria esté sujeta a reservas, la empresa Contratista deberá remediar las imperfecciones o defectos de construcción constatados en el plazo que fije el Contratante, lo que deberá concluir, como mínimo, quince (15) días calendario antes

de la fecha estipulada para la Recepción Definitiva. Si la Contratista no finaliza esos trabajos de reparación en el plazo prescrito, el Contratante podrá hacerlos ejecutar por cuenta y riesgo de la empresa Contratista, y a cargo de ésta.

El plazo acordado por la Supervisión de contrato o el Contratante para subsanar los defectos observados, no exime a la empresa Contratista de las responsabilidades y multas en que podría haber incurrido por no haber finalizado los trabajos en forma y en los plazos fijados en los Documentos Contractuales.

Si algunos trabajos o parte del objeto del Contrato no están ejecutados enteramente conformes con las especificaciones del éste, y las imperfecciones constatadas no ponen en peligro la seguridad, el funcionamiento, la vida útil, o la utilización del aula, el Contratante podrá renunciar a ordenar la reparación de los trabajos considerados defectuosos, y proponer al Contratista una reducción de los precios teniendo en cuenta la escasa importancia de esas imperfecciones y las dificultades que podría representar ponerlas en las condiciones especificadas en los Documentos Contractuales.

Si la empresa Contratista acepta esa reparación, las imperfecciones que la motivaron se considerarán cubiertas y no constituirán reservas a los efectos de la Recepción Provisoria. En caso contrario, la Contratista estará obligada a reparar dichas imperfecciones y se declarará la Recepción Provisoria bajo reserva, hasta que se efectúen las reparaciones correspondientes.

Toda toma de posesión de un aula por el Contratante deberá estar precedida por la correspondiente Recepción Provisoria. Sin embargo, si hubiera urgencia, la toma de posesión podrá ocurrir antes de la Recepción, bajo reserva de la preparación previa de un documento sobre el estado de la misma, con participación de las Partes, no siendo el Contratista responsable por daños ocasionados por el uso impropio de las obras con posterioridad a la Recepción Provisoria.

La Recepción Provisoria total o parcial, implica la transferencia al Contratante de los riesgos que puedan ocurrir en la parte recepcionada.

54. RECEPCIÓN DEFINITIVA

La Recepción Definitiva de toda la Obra tendrá lugar ciento ochenta (180) días calendario después de celebrada el Acta de Recepción Provisoria sin observaciones de cada entrega. El objeto de este Contrato no se podrá considerar completamente ejecutado hasta que haya sido firmada el Acta de Recepción Definitiva de todos los contenedores contratados en el mismo.

Durante el período de mantenimiento y garantía, la empresa Contratista mantendrá todas sus obligaciones contractuales.

La Supervisión de contrato enviará a la empresa Contratista, a más tardar treinta (30) días calendario antes del vencimiento del plazo para la Recepción Definitiva, la lista detallada de los defectos descubiertos, con excepción de los daños resultantes del uso normal o impropio de la Obra, sus instalaciones, equipamientos y acondicionamientos.

La empresa Contratista dispondrá de igual plazo para efectuar de conformidad con las estipulaciones de los Documentos Contractuales, las reparaciones de los defectos y detallar a la Supervisión de contrato los trabajos efectuados para corregirlos.

El Contratante emitirá el Acta de Recepción Definitiva, previa verificación por parte de la Supervisión de contrato de que los trabajos fueron ejecutados correctamente, al final del referido período.

Si la empresa Contratista no remedia los defectos de ejecución dentro del plazo señalado, la Recepción Definitiva del objeto del Contrato será declarada por el Contratante únicamente después de la realización completa de los trabajos correspondientes.

En el caso que tales trabajos no hayan sido ejecutados por la empresa Contratista dentro del plazo fijado, el Contratante podrá declarar de todos modos, la Recepción Definitiva al final de dicho período, después que la Supervisión de contrato constate que los trabajos pendientes han sido ejecutados, por cuenta y riesgo del Contratista, por empresas seleccionadas y elegidas por el Contratante.

En este último caso, el Refuerzo de Garantía de buena ejecución continuará en vigor durante todo el período necesario para asegurar la completa satisfacción del Contratante por la empresa Contratista.

El Período de Garantía será el comprendido entre la Recepción Provisoria y la Recepción Definitiva, salvo en el caso de equipos y componentes de las instalaciones, equipamientos y acondicionamientos especificados en los Documentos Contractuales, o hasta la total satisfacción del Contratante.

Durante el Período de Garantía, la empresa Contratista tendrá la "obligación de completa terminación", dejando todos los contenedores en condiciones de pleno funcionamiento, independientemente de las obligaciones que puedan resultar de la aplicación de la Recepción Definitiva, y en virtud de esa obligación deberá por su cuenta: Ejecutar los eventuales trabajos o prestaciones de acabado o reparación previstos.

Remediar las imperfecciones señaladas por el Contratante o la Supervisión de contrato, de tal manera que se mantenga de conformidad con el estado en que se encontraba en el momento de la Recepción Provisoria o después de corregidos los defectos detectados durante ella.

Ejecutar, si fuere el caso, los trabajos de refuerzo o modificación que la Supervisión de contrato juzgue necesarios y le exija realizar durante el Período de Garantía.

Los gastos correspondientes a los trabajos complementarios exigidos por el Contratante o la Supervisión de contrato, y los otros que tengan por objeto remediar las deficiencias estipuladas en los incisos (ii) y (iii) de la Cláusula anterior, sólo serán por cuenta de la empresa Contratista si la causa de tales deficiencias le es imputable.

La obligación de la empresa Contratista de realizar los trabajos de completa terminación por su cuenta, es extensiva a los trabajos necesarios para corregir los efectos del uso o

desgaste ordinarios, quedando entendido que la limpieza y conservación corriente de la Obra y el obrador durante el Período de Garantía corresponden a la empresa Contratista.

El Período de Garantía expirará con la Recepción Definitiva de todos los contenedores objeto de este Contrato, momento en que la empresa Contratista quedará libre de sus obligaciones contractuales y el Refuerzo de garantía de buena ejecución cesará de derecho.

55. FORMA DE PAGO

Se abonará un ochenta por ciento (80%) con la Recepción Provisoria, deducidos los Anticipos Financieros y las sanciones y retenciones que corresponda, y el saldo con la Recepción Definitiva.

A. ANTICIPOS FINANCIEROS Y REFUERZO DE GARANTÍA

56. ADELANTOS FINANCIEROS

El Contratante podrá otorgar adelantos financieros al Contratista por un importe total máximo del quince por ciento (15%) del precio adjudicado.

Las solicitudes de adelantos financieros deberán ser tramitadas por el Contratista por escrito a la Supervisión de contrato. Previo a la emisión del Certificado de Anticipo Financiero, el Contratista presentará al Contratante una Garantía por el monto equivalente a dicho anticipo, la que debe ser previamente aprobada por éste.

El reintegro de los anticipos financieros se efectuará deduciendo del importe de todos y cada uno de los Certificados, el mismo porcentaje que representa el monto del anticipo sobre el precio adjudicado, o de la cantidad a abonar como consecuencia de haberse efectuado la Recepción Provisoria.

En caso de rescisión del Contrato, el Contratista deberá reintegrar al Contratante el saldo de los anticipos financieros recibidos, actualizados a la fecha de su efectivo reintegro, dentro de los diez (10) días siguientes a la rescisión.

En caso de que el Contratista no respondiera por el saldo, se procederá a la ejecución de las garantías que fuera necesario, lo que el Contratista autoriza desde ya expresamente.

El Contratante podrá abonar al Contratista en forma anticipada, el precio de uno o varios ítems, rubros o partes de la Obra.

Las partes del Precio del Contrato que sean objeto de anticipos financieros, mantendrán en lo sucesivo su precio inamovible, en la misma proporción con que hayan sido objeto del anticipo.

57. GARANTÍA DE ANTICIPOS FINANCIEROS

Si el Contratante otorgara anticipos financieros a la empresa Contratista, ésta constituirá y entregará las correspondientes garantías, como condición previa al pago del Anticipo Financiero. La garantía cubrirá el cien por ciento (100%) del monto del Anticipo otorgado, y podrá adoptar cualquier forma satisfactoria para el Contratante, el que deberá aprobarla previamente. El monto de estas garantías se reducirá en forma automática, en la misma proporción que la empresa Contratista amortice el anticipo financiero.

58. ACOPIOS

Los acopios que realice el Contratista serán de su exclusivo cargo y riesgo.

B. MULTAS Y RECARGOS

59. SANCIONES, PENALIDADES, BONIFICACIONES Y RETENCIONES

Si la Ejecución del objeto del contrato se retrasara, se aplicarán las sanciones por incumplimiento de plazos especificadas en este documento. Las sanciones o multas previstas son aplicables en los casos de atrasos en la ejecución de trabajos que estén sujetos a plazos especiales o a fechas límites estipuladas en el Contrato, estrechamente vinculados a la fecha de finalización de los trabajos o entrega de los contenedores.

La penalidad se aplicará cuando la Supervisión de contrato haya establecido el atraso, y el Contratante podrá deducir el monto de dichas penalidades de cualquier suma que tenga a su favor la empresa Contratista, sin perjuicio de aplicar cualquier otro método de recuperación, inclusive descontándolo de las garantías vigentes.

En el cálculo de sanciones, penalidades y bonificaciones, no se deducirán los días domingo, feriados o de paro general de actividades o del Sector al que pertenezca la empresa Contratista, y el monto de las penalidades y bonificaciones tendrán como límite el nivel máximo fijado en el presente llamado.

El pago de esas penalidades no exonerará a la empresa Contratista del conjunto de las demás obligaciones y responsabilidades establecidas en los Documentos Contractuales. Las penalidades aplicadas por incumplimiento de plazos parciales podrán ser devueltas a criterio del Contratante, si se cumplieren los plazos subsiguientes y siempre que el atraso a su juicio, no hubiera ocasionado perjuicios al Contratante.

En caso de Rescisión del Contrato, las penalidades se aplicarán hasta el día de la notificación de la Rescisión inclusive, o hasta el día de la suspensión de actividades por la empresa Contratista si fuese posterior.

60. RECARGOS POR MORA EN EL PAGO DE CERTIFICADOS

De realizarse pagos atrasados, se aplicarán recargos que serán calculados sobre las cantidades líquidas en moneda nacional atrasadas en cada Certificado. A los efectos del cálculo de los recargos, se tomará como tasa la media de interés para empresas, publicadas por el Banco Central del Uruguay para préstamos en efectivo para plazos

menores a un año, para moneda nacional no reajutable, vigente a la fecha en que debió efectuarse el pago.

Cuando se adeuden conjuntamente crédito y recargo, las imputaciones de pago se harán en primer término al recargo. Si el recargo por pago atrasado en su caso, no se pudiera efectuar en el mismo Certificado de Obra que se abona, el Contratante podrá liquidar de oficio las diferencias correspondientes en los certificados subsiguientes.

Si el Contratista tuviera alguna deuda con el Contratante y le correspondiera cobrar intereses, éstos le serán deducidos de su deuda en compensación. Si el Contratista hubiera generado al Contratante deudas con el BPS, no tendrá derecho a que se le liquiden intereses, si correspondieran, por hasta el monto generado.

El Contratista únicamente tendrá derecho a cobrar recargos cuando acredite fehacientemente haber cumplido con los plazos establecidos para la presentación de facturas, y presentado en tiempo y forma las planillas de aportaciones por concepto de seguridad social al BPS y no haber generado deudas al Contratante por este concepto.

61. MORA

La mora en el cumplimiento de las obligaciones, se producirá de pleno derecho por el solo vencimiento de los plazos fijados, o por la omisión o realización de cualquier acto o hecho que se traduzca directa o indirectamente en hacer o no hacer algo contrario a lo estipulado, y sin necesidad de interpelación judicial o extrajudicial alguna, ni intimación ni protesta por daños y perjuicios.

62. MULTAS

En caso de atraso en el cumplimiento de los plazos indicados en los Documentos Contractuales, podrá el Contratante cobrar al Contratista una multa del 3‰ (tres por mil) del monto del aula o batería de baños al momento del incumplimiento, sin impuestos ni leyes sociales. Adicionalmente se aplicará los primeros 5 (cinco) días una multa del 0,1‰ (cero coma uno por mil) por cada día de atraso, los 10 (diez) días siguientes una multa del 0,2‰ (cero coma dos por mil) por cada día de atraso y de ahí en más una multa del 0,5‰ (cero coma cinco por mil) por día de atraso.

También podrá aplicar dicha multa ante el incumplimiento de cualquier otra obligación establecida en el presente llamado, por parte del Contratista o sus Subcontratistas, o personal dependiente, designado o contratado por cualquiera de ellos.

El importe de las multas y demás gastos serán descontados de cualquier pago pendiente, suma que tenga a su favor el Contratista, o de las Garantías vigentes en caso de que aquellos no alcanzaran.

Para la imposición de las sanciones por incumplimiento de plazos, deberán ajustarse previamente los mismos con las variaciones que corresponda, a fin de determinar si existió demora del Contratista. El atraso se producirá cuando el avance real a básico así calculado, arroje montos de obra menores que los previstos en el Cronograma de avance

del llamado, debidamente corregido.

C. RESCISIÓN DEL CONTRATO

Las partes de común acuerdo podrán poner fin a la ejecución de los trabajos objeto del Contrato antes de la terminación de los mismos, mediante una decisión de rescindir el Contrato que especifique la fecha de efectividad de la rescisión, acordándose los términos de la misma.

La Rescisión del Contrato, en todos los casos, traerá aparejada la liquidación definitiva y el pago de las obras y trabajos que hayan sido ejecutados con arreglo a las condiciones del Contrato y de los materiales acopiados que sean de recibo, el cobro de los descuentos que por cualquier causa pudieran corresponder, y las responsabilidades, civiles y penales, que pudieran derivar del incumplimiento del Contrato.

Antes del comienzo o durante el desarrollo de los trabajos, el Contratante podrá resolver la supresión o reducción de determinado tipo o parte de los mismos. Notificada la empresa Contratista, deberá dar cumplimiento a las Órdenes de Servicio que al respecto reciba de la Supervisión de contrato.

El Contratante podrá desistir de su total ejecución antes del perfeccionamiento del Contrato, sin generar derecho al Contratista a reclamación, indemnización o reintegro alguno.

Perfeccionado el contrato, si el importe de la supresión resuelta por el Contratante excede el treinta y tres por ciento (33%) del monto adjudicado, la empresa Contratista tendrá derecho a rescindir el Contrato.

En caso de rescindirlo por esa causa, recibirá como única indemnización una suma a ser calculada de la siguiente forma: se restará al importe de la supresión la cantidad equivalente al diez por ciento (10%) de ese monto, y sobre este valor resultante se aplicará el seis por ciento (6%).

La empresa Contratista tendrá un plazo de diez (10) días hábiles a partir de la fecha de notificación de esa decisión, para solicitar la Rescisión del Contrato.

Los materiales acopiados que fueran de recibo y quedaran sin empleo, previa aprobación de la Supervisión de contrato, le serán adquiridos a la empresa Contratista a los precios previstos para su pago en el Contrato.

Si el Contratante ordenara la suspensión de la totalidad de lo contratado o de una parte sustancial del mismo cuyo monto supere el treinta y tres por ciento (33%) del citado Monto del Contrato, se notificará a la empresa Contratista la que deberá suspender de inmediato los trabajos, y sólo terminará aquellos que indique la Supervisión de contrato porque su suspensión podría resultar peligrosa para la propiedad o integridad física de las personas.

Suspendidos esos trabajos, se procederá a medir los avances de la parte ejecutada, y se extenderá un Acta de Medición de la cual se entregará un ejemplar a cada una de las

Partes. Si la suspensión resuelta por el Contratante excede los tres (3) meses de duración, la empresa Contratista podrá plantear la Rescisión del Contrato.

También podrá hacerlo si la suma de los porcentajes de los montos de los Certificados aprobados por la Supervisión de contrato vencidos y no pagados respecto al mencionado Monto del Contrato supera el quince por ciento (15%), y hubieran transcurrido ciento veinte (120) días del primero de los Certificados vencidos sin que se hubiere hecho efectivo el pago. El plazo se contará a partir de la presentación de la solicitud en forma por parte de la empresa Contratista, y no se computarán en el mismo, las interrupciones que pudieran originarse por omisión, mora o cualquier otra causa imputable al Contratista una vez notificado el Contratante de la misma.

Si la empresa Contratista decidiera hacer uso de la opción de Rescisión del Contrato en ese caso, lo notificará al Contratante con diez (10) días hábiles de anticipación al vencimiento del plazo de ciento veinte (120) días, y no podrá hacer uso de la opción de Rescisión del Contrato si no efectúa la referida notificación por escrito.

Aprobada la Rescisión del Contrato por el Contratante, la Contratista podrá reclamar el pago de una indemnización equivalente al seis por ciento (6%) de la diferencia entre el importe del noventa por ciento (90%) del Contrato y el Monto de los trabajos ejecutados, más el importe de los materiales acopiados aprobados previamente.

El pago deberá recibirlo dentro de los cuarenta y cinco (45) días posteriores a la fecha de solicitud de la liquidación. En caso contrario, se le reconocerán los intereses de mora. Se incluirán, además, los montos de todos los trabajos extraordinarios e imprevistos autorizados y notificados. Por estos conceptos el Contratista percibirá el interés fijado por mora, calculado desde la fecha de notificación de la solicitud de Rescisión del Contrato.

A todos los efectos de esta cláusula, se entenderá por Monto o Monto Total del Contrato, el precio original del Contrato, más adicionales, extraordinarios, ampliaciones, reducciones y modificaciones, excluidos impuestos, aportes sociales y el eventual importe destinado para imprevistos.

63. DERECHO DEL CONTRATANTE A RESCINDIR EL CONTRATO

El Contratante podrá exigir la Rescisión del Contrato con pérdida de la Garantías vigentes constituidas por la empresa Contratista, si ésta incurriera en falta de cumplimiento de sus obligaciones y responsabilidades contractuales, y en especial en las siguientes circunstancias:

- i. Atraso mayor de diez (10) días corridos en el plazo de la firma del Acta de Tenencia e Inicio de Obra.
- ii. Detención o no Inicio de la Obra por más de diez (10) hábiles, por causas imputables directa o indirectamente a la Contratista.
- iii. Reincidencia en el incumplimiento de cualquier obligación contractual, y en especial los Plazos de Ejecución y/o de Entrega hasta alcanzar el límite de las Multas diarias acumulativas por incumplimiento de Plazos Parciales y Total, equivalente al quince por ciento (15%) del Monto del Contrato.

- iv. Negligencia grave.
- v. Prácticas Corruptivas.

En el caso de Rescisión del Contrato, la Supervisión de contrato convocará a la empresa Contratista o sus derechohabientes, tutor, curador o síndico, a constatar el estado de situación y las partes ejecutadas, e inventariar los materiales suministrados, los equipos e instalaciones del Obrador.

El resultado de esa constatación se registrará en un Acta que implicará la Recepción Provisoria y sus partes ejecutadas, con vigor a partir de la fecha en que tenga efecto la Rescisión del Contrato para el comienzo del Plazo de Garantía estipulado.

El Contratante dentro de los diez (10) días calendario siguientes a la fecha del Acta, determinará las medidas que, durante el período posterior a la Rescisión, debe tomar la empresa Contratista, para asegurar la conservación y seguridad de los trabajos ejecutados, aunque esas medidas, eventualmente, impliquen la demolición de ciertas partes.

Si la empresa Contratista no cumpliera con esas medidas en el plazo fijado por el Contratante, la Supervisión de contrato las hará ejecutar de oficio por cuenta de la empresa Contratista.

El Contratante tendrá el derecho de recomprar, en todo o en parte:

las obras e instalaciones provisionales útiles para la ejecución del Contrato; y
los materiales existentes en la Obra, y/o los adquiridos y pagados por la empresa Contratista, pero no entregados aún, en la medida que sean necesarios para cumplir el objeto de este Contrato.

El precio de recompra de las obras provisionales y los equipos será igual al valor residual de su costo de reposición, y el precio del alquiler de los equipos que deben quedarse a la disposición del Contratante se determinará en función del valor residual de su costo.

Los materiales suministrados serán comprados a los Precios del Contrato.

La empresa Contratista estará obligada a despejar a su costo la Obra y el obrador, en el plazo que le sea fijado por la Supervisión de contrato.

64. SOLICITUD O DECLARACIÓN DE INTERVENCIÓN JUDICIAL, QUIEBRA, LIQUIDACIÓN, CONCURSO, O SIMILAR, QUE AFECTE A LA EMPRESA CONTRATISTA

En caso de solicitud o declaración de intervención judicial, quiebra, liquidación, concurso o similar de la empresa Contratista, el Contratante podrá rescindir unilateralmente el Contrato, con pérdida de las Garantías constituidas hasta esa fecha. La rescisión por esta causa no dará derecho a la empresa Contratista a reclamación, indemnización o reintegro de ningún tipo.

65. SUSPENSIÓN DE LOS TRABAJOS

Si la empresa Contratista detuviera la Ejecución del Contrato por un plazo mayor de diez (10) días hábiles, sin mediar la causal de Fuerza Mayor o la falta de pago de tres (3) Certificados sucesivos aprobados por la Supervisión de contrato, el Contratante podrá considerar rescindido el Contrato sin necesidad de gestión judicial o extrajudicial de clase alguna, con pérdida de las Garantías vigentes por parte del Contratista.

El Contratante podrá resolver la suspensión temporal de los trabajos, pero ésta no podrá exceder el plazo de entrega contractual de cada aula.

Si el Contratante ordenara suspender la ejecución o una parte de la misma, se notificará la resolución a la empresa Contratista, la que deberá suspender los trabajos de inmediato, salvo aquellos que la Supervisión de contrato ordene terminar porque su suspensión sería peligrosa para bienes o integridad física de las personas.

Si la suspensión no se originara en incumplimientos por parte de la empresa Contratista con relación a sus obligaciones o en la mala ejecución del Contrato, la misma tendrá derecho a reclamar el pago de los gastos de mantenimiento ordenados por la Supervisión de contrato que dicha suspensión requiera, y si la suspensión excediera los tres (3) meses de duración, la Contratista podrá exigir la Rescisión del Contrato conforme a lo estipulado y reclamar indemnización.

En caso de falta de pago por parte del Contratante de tres (3) Certificados sucesivos, presentados en forma y aprobados por la Supervisión de contrato, dará derecho al Contratista dentro de los treinta (30) días posteriores a la fecha de pago de la tercer Orden de Pago, a notificar al Contratante mediante Carta Certificada con orden de Acuse de Recibo, su intención de suspender los trabajos con posterioridad a los sesenta (60) días contados a partir de la fecha de su notificación.

Si al vencimiento de ese plazo persiste la misma situación, la empresa Contratista podrá suspender los trabajos hasta que la situación se supere. En caso contrario deberá continuar con los trabajos contractuales a su cargo. Ordenada la prosecución de los trabajos, la empresa Contratista deberá reanudarla dentro de los quince (15) días corridos de la fecha de notificación.

66. MEDIDAS ESPECIALES DE EJECUCIÓN

Cuando la empresa Contratista no actúe de conformidad con las disposiciones de los Documentos Contractuales, el Contratante podrá requerirle por escrito, que las satisfaga dentro de un plazo determinado no inferior a los quince (15) días corridos contados a partir de la fecha de notificación de la solicitud. En caso de urgencia, el plazo podrá ser menor.

Si la empresa Contratista no ha cumplido con el requerimiento, el Contratante estará en condiciones de decidir si continúa los trabajos por administración, por cuenta y riesgo de la empresa Contratista, o rescindir el Contrato por incumplimiento.

La ejecución por el sistema de administración podrá ser sólo parcial, y previo a ello se procederá a constatar los trabajos ejecutados y suministros existentes, inventariar el equipo de la empresa Contratista y entregar a ésta los equipos que no sean utilizables para la continuación de los trabajos por el sistema de administración. La constatación se realizará en presencia o ausencia de la empresa Contratista, si habiendo sido citada previamente por el Contratante no se hubiese presentado.

Expirado el plazo de treinta (30) días corridos siguientes a la notificación de la Resolución de continuar los trabajos por administración, el Contratante podrá decidir la Rescisión

del Contrato.

Dicha Rescisión puede ser simple, o a costo y riesgo de la Contratista. En ambos casos, las medidas tomadas serán a cargo de la empresa Contratista. El Contratante podrá adjudicar la terminación de los trabajos a otras empresas.

Como excepción de lo dispuesto al respecto en el presente Contrato, las cuentas detalladas del Contrato rescindido sólo se notificarán a la empresa Contratista después de la liquidación definitiva del (los) contrato(s) separado(s) adjudicado(s) para la terminación de los trabajos. Si el Contratante hubiera decidido continuar los trabajos por administración, la empresa Contratista no estará autorizada a continuar ejecutando trabajos, y continuarán vigentes las Garantías constituidas. Idéntica situación se producirá en el caso de adjudicación de un nuevo contrato para la terminación de los trabajos por cuenta y riesgo de la empresa Contratista.

Los excesos de gastos que resultaran de la ejecución de los trabajos por administración o mediante un nuevo contrato, correrán a cargo de la empresa Contratista, y esos gastos se descontarán de las sumas que pueda tener a su favor, o en su defecto de las garantías vigentes, sin perjuicio de los derechos que el Contratante pueda ejercer contra la empresa Contratista en caso de insuficiencia de fondos.

La empresa Contratista no podrá beneficiarse de una eventual disminución de los gastos, ni siquiera en forma parcial.

D. OTRAS DISPOSICIONES

67. DERECHO APLICABLE Y JURISDICCIÓN COMPETENTE

En caso de controversia, serán competentes los Tribunales de la República Oriental del Uruguay, con exclusión de todo otro recurso u opción, siendo aplicable la legislación uruguaya.

68. CESIÓN DE CONTRATO, SUBCONTRATOS O CRÉDITOS.

El Contratista no podrá ceder la totalidad o parte del Contrato en ningún caso, a menos que exista el consentimiento previo y por escrito del Contratante. El cesionario deberá cumplir con los mismos requisitos exigidos al cedente, a juicio del Contratante.

Si la cesión se refiere a los derechos de cobro sobre Certificados de Obra se registrará en lo pertinente por las normas del Código Civil. En la cesión deberá establecerse la cuenta bancaria (caja de ahorro o cuenta corriente en pesos uruguayos) que el Cesionario tenga en el BROU.

Se notificará al Deudor (cedido) de los créditos cedidos a favor del Banco por Acta Notarial Protocolizada.

El cedido se notificará y consentirá la cesión, quien manifestará su oposición de acuerdo con lo establecido en los artículos 1759 y 1760 del Código Civil.

Se presentará en Mesa de Entrada de Corporación Nacional para el Desarrollo (Rincón Nº 518) nota dirigida al Fideicomiso – Control de Gestión, adjuntando copia de la cesión con certificación de notarial y testimonio notarial del acta de notificación protocolizada.

69. MODIFICACIONES CONTRACTUALES

Todas las modificaciones contractuales deben ser formuladas por escrito y comunicadas por el Contratista a la empresa aseguradora, dentro de los plazos estipulados con la misma al momento de contratar la póliza, y en ningún caso en un plazo mayor a 10 (diez) días calendario desde que se hubieran configurado. En esa oportunidad se le enviará a la aseguradora toda la documentación que ha llevado a la modificación contractual.

La omisión del Contratista de proporcionar la información indicada a la empresa aseguradora, determinará que toda consecuencia, daño o perjuicio sea de cargo del mismo, sin perjuicio de que el Contratante pueda optar por la Rescisión del presente Contrato sin generar al Contratista derecho a reclamación, indemnización o reintegro alguno.

70. NOTIFICACIONES

Toda notificación entre las Partes en virtud de este Contrato, se hará por escrito al domicilio fijado en el Contrato.

Las notificaciones surtirán efecto en la fecha de su entrega, o en la que se indique en la notificación si es posterior.

Cuando de acuerdo con las disposiciones del Contrato, el Contratista deba enviar alguna documentación en un plazo fijo al Contratante o a la Supervisión de contrato, o viceversa, o cuando la entrega de esa documentación represente el comienzo de un plazo, ésta deberá entregarse al destinatario con acuse de recibo o ser enviado por correo certificado con acuse de recibo postal. Se considerará que la fecha de entrega de la documentación es la fecha del acuse de recibo o del aviso de recibo postal.

71. DOMICILIOS ESPECIALES

El Contratante se comunicará con el Contratista a través de la Supervisión de contrato o del Supervisor de contrato que ésta designe.

A los efectos de la comunicación entre las partes, los domicilios y correos electrónicos del Contratante y del Contratista, serán los constituidos en el Llamado a Ofertas.

La comunicación entre las partes se realizará por escrito, a través del correo electrónico constituido por éstas.

En caso de que los correos electrónicos constituidos presenten fallas que imposibiliten la comunicación o, excepcionalmente, de entenderlo pertinente la parte respectiva, la comunicación entre las mismas podrá realizarse a través del fax que éstas hayan constituido, carta con acuse de recibo o telegrama colacionado con copia de recibo. Todo ello sin perjuicio de la potestad de las partes de constituir nuevos correos electrónicos a estos efectos. Los Documentos Contractuales podrán establecer para casos específicos una determinada forma de comunicación entre las partes, en cuyo caso se estará a lo allí establecido.